



T3 récent Terrasse + parking LE THOR

LE THOR 84250

794 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 35 € / mois

Dépôt de garantie : 759 € Honoraires

charges locataires: 726 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 198 €
TTC.

**Guy HOQUET L'ISLE SUR
LA SORGUE**

35 Avenue Julien Guigue
84800 L'Isle-sur-la-Sorgue

0490214380

T3 récent Terrasse + parking LE THOR

APPARTEMENT 3 PIÈCES AVEC TERRASSE PARKING AU THOR 84250,
(assurance de loyer impayé)

Découvrez cet appartement au 1er étage de 66m² situé au THOR (84250) dans une résidence récente et sécurisée de 2019.

Il se compose d'un salon/séjour de 16 m², une cuisine aménagée, deux chambres (de 10 et 13 m²) une salle d'eau et des toilettes séparés.

Gros plus, il bénéficie également d'une terrasse et de 2 places de parkings.

Le bâtiment comporte deux étages.

Le bien est situé dans la commune du Thor. Il y a des écoles maternelles et élémentaires à quelques pas de l'appartement : l'École Primaire les Jardins et l'École Maternelle les Jardins. Côté transports, on trouve la gare Le Thor à moins de 10 minutes. La nationale N129, l'autoroute A7 et l'aéroport Avignon-Caumont sont accessibles à moins de 9 km. Il y a de nombreux restaurants et un bureau de poste dans les environs.

Loyer : 794 €, charges comprises (35 € provision sur charges)

Dépôt de garantie : 759 €

Honoraires d'agence charge locataire : 726 €

Énergétiquement parlant, cet appartement est très performant. Il est classé C en énergie primaire et Indice GES C, de l'ordre de 80 kWh/m²/an et 15 Kg CO2/m²/an.

Prenez contact avec le service location de l'agence Guy Hoquet L'ISLE SUR LA SORGUE pour une première visite.

66.07 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Provision sur charges	35 €
Dépôt de garantie	759 €
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Année construction	2019
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Oui
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Meublé	Non
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Aérien
Nombre places parking	2
Piscine	Non
Date ERP	2025-06-05 06:56:12
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	80 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



