



## L ISLE SUR LA SORGUE : appartement F2 (59 m<sup>2</sup>) en location

L ISLE SUR LA SORGUE 84800

**590 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 137 € / mois  
Dépôt de garantie : 453 € Honoraires  
charges locataires: 590 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 177 €  
TTC.

Guy HOQUET L'ISLE SUR  
LA SORGUE

35 Avenue Julien Guigue  
84800 L'Isle-sur-la-Sorgue

0490214380

## L ISLE SUR LA SORGUE : appartement F2 (59 m<sup>2</sup>) en location

Appartement de type 2 de 59 m<sup>2</sup> à L ISLE SUR LA SORGUE (84800).

Situé au 2e et dernier étage d'un petit immeuble. Appartement comprenant : une entrée, dégagement 7m<sup>2</sup>, cuisine 15m<sup>2</sup>, un séjour de 17 m<sup>2</sup>, chambre de 14 m<sup>2</sup> et une salle d'eau/wc.

la classe énergie de cet appartement est notée E et la classe climatique, C (12 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 1 680 € et 2 310 €.

Il est à louer pour 590 € CC, avec 137 € de provision sur charges.

Le dépôt de garantie demandé est de 453 €.

Les honoraires à la charge du locataire sont de 590 € dont 177 € pour l'état des lieux.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez votre agence immobilière Guy Hoquet L'ISLE SUR LA SORGUE pour plus de renseignements sur cet appartement en location à L ISLE SUR LA SORGUE.

59 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

---

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Provision sur charges	137 €
Dépôt de garantie	453 €
Date ERP	2024-07-16 06:47:47
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	159 kWh/m2 par an
Conso Energ	302 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



