



## MAZAN : Maison avec gros potentiel

MAZAN 84380

**348 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET L'ISLE SUR  
LA SORGUE**

35 Avenue Julien Guigue  
84800 L'Isle-sur-la-Sorgue

**0490214380**

## MAZAN : Maison avec gros potentiel

MAISON 6 PIÈCES AVEC JARDIN - PROCHE AVIGNON

En vente : venez découvrir cette maison de 6 pièces de 144 m<sup>2</sup> sur 920 m<sup>2</sup> de terrain, à MAZAN (84380). Elle bénéficie d'une exposition sud. Le rez-de-chaussée dispose de deux pièces à vivre (de 20 et 25 m<sup>2</sup>), d'une cuisine aménagée et équipée, d'une salle d'eau, d'une entrée, de trois dégagements, d'une terrasse de 26 m<sup>2</sup>. Quatre chambres (entre 12 et 17 m<sup>2</sup>) se trouvent au premier étage. La maison est équipée de radiateurs fonctionnant au gaz de ville (chaudière de 2000). Une partie de la toiture refaite en 1990 et les façades en 2011.

C'est une maison datant de 1900. Elle dispose de plus de 250 m<sup>2</sup> de dépendances. Côté stationnement, cette maison possède deux garages dont un réalisé en 2014. Le bien se trouve à 500 mètres des commerces.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponible sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prenez contact avec Guillaume VILLETTE au 06 24 47 70 55 pour en savoir d'avantage !

144 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	5 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	2
Date ERP	2022-12-22 16:25:55
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	230 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2040€ et 2810€ au 01/01/2021

## Photos du bien







**GUILLAUME  
VILLETTE**

RESPONSABLE COMMERCIAL

**GUY  
HOQUET**  
L'ISLE SUR LA SORGUE



06.24.47.70.55 / 04.90.21.43.80



ISLESORSORGUE@GUYHOQUET.COM



AVENUE JULIEN GUIGUE  
84800 L'ISLE SUR LA SORGUE

**GUY  
HOQUET**



**L'IMMOBILIER GARANTI**