



## CAUMONT SUR DURANCE : ensemble immobilier et terrain à bâtir

CAUMONT SUR DURANCE 84510

**262 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET L'ISLE SUR  
LA SORGUE

35 Avenue Julien Guigue  
84800 L'Isle-sur-la-Sorgue

0490214380

## CAUMONT SUR DURANCE : ensemble immobilier et terrain à bâtir

DERNIER ÉTAGE - PROCHE AVIGNON

En vente : Guy Hoquet L'ISLE SUR LA SORGUE vous présente cette maison T7 de 140 m<sup>2</sup> et de 741 m<sup>2</sup> de terrain localisée à CAUMONT SUR DURANCE (84510). Elle s'organise comme suit : deux pièces à vivre (de 16 et 26 m<sup>2</sup>). Cette maison compte deux cuisines et cinq chambres (entre 10 et 18 m<sup>2</sup>). Elle inclut une salle d'eau et des toilettes. Elle comporte aussi deux dégagements, un garage de 25 m<sup>2</sup>, un débarras de 36 m<sup>2</sup> et un grenier de 45 m<sup>2</sup>.

Le bien est situé à deux minutes des écoles. On trouve un arrêt de bus à deux minutes du bien ainsi que la gare à 30 minutes. La nationale N129, l'autoroute A7 et l'aéroport Avignon-Caumont sont accessibles à moins de 10 km. Il y a un bureau de poste et une bibliothèque dans les environs.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>

N'hésitez pas à contacter Jean-Marc VILLETTE au 06 14 10 17 35 pour découvrir ce bien !

140 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

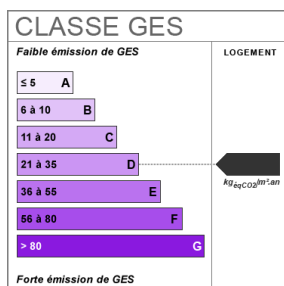
4  
chambres

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Etage	2
Nombre étages	2
Distance Train	15 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	30 min
Date ERP	2023-03-10 10:23:39
Diagnostic Energétique	Non
Surface terrain	741 m <sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué



Photos du bien





**JEAN-MARC  
VILLETTE**  
GÉRANT

**GUY  
HOQUET**  
L'ISLE SUR LA SORGUE



06.14.10.17.35 / 04.90.21.43.80



ISLESORSORGUE@GUYHOQUET.COM



AVENUE JULIEN GUIGUE  
84800 L'ISLE SUR LA SORGUE

**L'IMMOBILIER GARANTI**

