



Maison à vendre EN NU PROPRIETE 65 m² PLAIN PIED à L ISLE SUR LA SORGUE

L ISLE SUR LA SORGUE 84800

184 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET L'ISLE SUR
LA SORGUE

35 Avenue Julien Guigue
84800 L'Isle-sur-la-Sorgue

0490214380

Maison à vendre EN NU PROPRIETE 65 m² PLAIN PIED à L ISLE SUR LA SORGUE

EXCELLENT PLACEMENT FINANCIER !

En vente EN NU PROPRIETE ! Principe du viager mais sans la rente mensuelle.

MAISON 3 PIÈCES AVEC TERRASSE GARAGE PARKING.

Découvrez à L ISLE SUR LA SORGUE (84800) cette maison de 3 pièces de 65m² sur une parcelle de 155 m². VALEUR de la maison sur le marché 265 000 euros !

Elle bénéficie d'une exposition est-ouest. C'est une maison récente et de bon standing. La maison comporte un salon/séjour de 25 m² avec accès sur une terrasse, deux chambres de 9 m² et 11 m² et une cuisine aménagée. Elle inclut aussi une salle d'eau et des toilettes. En complément, elle offre un chauffage mixte à savoir climatisation réversible, électrique et poêle à granules. Cette maison est en excellent état général.

Elle est également équipée de volets roulants électriques côté pièce de vie et de fenêtres double vitrage. Un jardinet ajoute un supplément d'espace appréciable avec dépendance pour stockage.

Concernant votre véhicule, elle possède une place de parking et un garage ISOLÉ.

Accès à la Sorgue et au Centre-ville à pieds !!!

Si vous avez le projet d'acheter, il est impératif aujourd'hui de prendre en compte l'énergie et la

consommation du bien. Pour la classe énergétique, la notation est D (209 kWh/m² annuels), en ce qui concerne la classe climat, la note attribuée est B (chiffre annuel : 6 Kg CO₂/m²). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 840 € et 1 210 € en 2023.

Cette maison est proposée à l'achat pour 184 000 € frais d'agence inclus. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

La petite copropriété à laquelle elle appartient est composée de 14 lots et demande une participation annuelle de 42 € pour les charges.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus de renseignements sur cette maison en vente à L ISLE SUR LA SORGUE.

Contactez Alban BOITON Agent Commercial EI RSAC 798184834

Tél : 06.45.31.49.93

65.47 m ²	3 pièce(s)	2 chambres	1 sde	1 parking(s)
----------------------	------------	------------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Charges forfaitaires	42 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	14
Charges annuelles (ALUR)	42 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	25 m ²
Jardin	Oui
Année construction	2011
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Double Vitrage

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Gardien	Non
Date ERP	2023-04-24 16:53:47
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	209 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 840€ et 1210€ au 24/04/2023

Photos du bien





GUY HOQUET
L'ISLE SUR LA SORGUE

ALBAN BOITON
AGENT COMMERCIAL E.I.
RSAC N° 798 184 834

GUY HOQUET

06.45.31.49.93 / 04.90.21.43.80

ISLESURSORGUE@GUYHOQUET.COM

AVENUE JULIEN GUIGUE
84800 L'ISLE SUR LA SORGUE



L'IMMOBILIER GARANTI