



VENTE d'une maison F4 (139 m²) au THOR

LE THOR 84250

365 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET L'ISLE SUR
LA SORGUE**

35 Avenue Julien Guigue
84800 L'Isle-sur-la-Sorgue

0490214380

VENTE d'une maison F4 (139 m²) au THOR

MAISON 4 PIÈCES AU CALME

À vendre : venez découvrir cette maison de 4 pièces au calme de 139 m² et de 1 090 m² de terrain proche de L ISLE SUR LA SORGUE. Elle est orientée au sud. Elle est agencée comme suit : une entrée, une double pièce à vivre, trois chambres de 13 m² à 19 m² et une cuisine aménagée équipée. Elle dispose également d'une salle de bains, de toilettes et d'une buanderie. Elle offre un dressing. Cette maison bénéficie d'une climatisation.

Il y a aussi comme équipements des fenêtres en bois double vitrage assorties de leurs volets. Un jardin et une terrasse sont également présents pour de l'espace additionnel bienvenu.

Il s'agit d'une maison de plain-pied construite en 1988. L'intérieur de la maison est en bon état.

La maison se situe dans un quartier calme. On trouve l'École Maternelle la Garance et l'École Primaire la Passerelle à moins de 10 minutes à pied. Côté transports, il y a la gare Le Thor dans les environs. L'autoroute A7 et la nationale N129 sont accessibles à moins de 7 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur une bibliothèque à quelques minutes à peine. On trouve aussi des restaurants, des commerces, des boulangeries, un supermarché, deux boucheries et une épicerie. Enfin, le marché Place du marché anime le quartier toutes les semaines le samedi matin.

Son prix de vente est de 365 000 €. Le prix net est de 347 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Le mandat de cette maison est exclusif.

L'énergie et sa consommation deviennent des critères d'achat dont il faut tenir compte. Cette maison affiche une classe énergétique D qui découle d'une consommation énergétique annuelle de 245 kWh/m². Quant à la classe climatique, cette dernière est notée B, ce qui implique un taux faible d'émissions de gaz à effet de serre (8 Kg CO2/m²/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 2 040 € et 2 830 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

pour en savoir plus, prenez contact avec votre agence Guy Hoquet L'ISLE SUR LA SORGUE :
CONTACTEZ MARIE POIRSON AU 06 21 29 73 07
Agent Commercial EI RSAC Avignon 887 995 769

139 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Oui
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1988
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2023-06-13 22:00:05
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	245 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2040€ et 2830€ au 01/01/2021

Photos du bien







MARIE POIRSON

AGENT COMMERCIAL E.I.

RSAC N°887 995 769

**GUY
HOQUET**
L'ISLE SUR LA SORGUE



06.21.29.73.07 / 04.90.21.43.80



ISLESURSORGUE@GUYHOQUET.COM



AVENUE JULIEN GUIGUE
84800 L'ISLE SUR LA SORGUE

L'IMMOBILIER GARANTI

**GUY
HOQUET**

