



Villa T4 plain pied au THOR

LE THOR 84250

399 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET L'ISLE SUR
LA SORGUE**

35 Avenue Julien Guigue
84800 L'Isle-sur-la-Sorgue

0490214380

Villa T4 plain pied au THOR

QUARTIER CALME - MAISON 4 PIÈCES

En vente : au THOR (84250), venez découvrir cette maison de 4 pièces au calme de 100 m² et de 983 m² de terrain. Elle est orientée au sud. Elle est composée d'un salon/séjour de 25 m², de trois chambres de 11 m² à 12 m² et d'une cuisine aménagée équipée de 22 m². Elle propose également une salle de bains avec douche, des toilettes et une buanderie. Elle comporte un dégagement. Cette maison indépendante bénéficie aussi d'une climatisation et d'un poêle.

Cette maison est aussi équipée de fenêtres en pvc double vitrage. Avec un jardin et une terrasse de 25 m² de surface, gagnez en espace et en confort.

C'est une maison de bon standing. Elle a été construite en 2000. Cette maison est en bon état général avec un intérieur en très bon état. Côté stationnement, elle dispose d'un garage.

La maison se situe dans un quartier calme. L'École Maternelle la Garance et l'École Primaire la Passerelle se trouvent à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports, il y a la gare Le Thor à proximité. L'autoroute A7 et la nationale N129 sont accessibles à moins de 7 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur une bibliothèque. On trouve des restaurants, trois boulangeries, deux supermarchés, des commerces, un bureau de poste et une épicerie. Enfin, le marché Place du marché anime les environs toutes les semaines le samedi matin.

Son prix de vente est de 399 900 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Découvrez toutes les originalités de cette maison à vendre en prenant rendez-vous avec RDV avec Guillaume VILLETTE au 06 24 47 70 55

100 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Oui
Distance Train	1 km
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2000
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz + pompe à chaleur
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Insert
Date ERP	2026-02-21 20:49:57
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	127 kWh/m2 par an
Conso Energ	145 kWh/m2 par an
Surface terrain	983 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1320€ et 1870€

Photos du bien



GUY HOQUET
L'ISLE SUR LA SORGUE

GUILLAUME VILLETTE
RESPONSABLE COMMERCIAL

GUY HOQUET
06.24.47.70.55 / 04.90.21.43.80

ISLESORSORGUE@GUYHOQUET.COM

AVENUE JULIEN GUIGUE
84800 L'ISLE SUR LA SORGUE

L'IMMOBILIER GARANTI



