



## Maison L Isle Sur La Sorgue 9 pièce(s) 280 m2

L ISLE SUR LA SORGUE 84800

**619 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET L'ISLE SUR  
LA SORGUE**

35 Avenue Julien Guigue  
84800 L'Isle-sur-la-Sorgue

**0490214380**

## Maison L Isle Sur La Sorgue 9 pièce(s) 280 m2

Saint Antoine comme vous en rêvez !

Propriété composée de 3 logements distincts ; idéal pour faire de la location saisonnière ou recevoir amis et/ou famille !

Environnement d'exception ! Extrêmement calme !

2 accès, 1 accès pour la partie principale de la villa desservant également le t3 bis de 80 m<sup>2</sup> et 1 accès sur l'arrière du terrain desservant le T2 Bis avec sa plage autour d'une piscine hors sol.

Garage de 80 m<sup>2</sup>.

Produit rare !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponible sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

N'hésitez pas à nous contacter pour plus de renseignements sur cette maison en vente à L ISLE SUR LA SORGUE.

Contactez Alban BOITON Agent Commercial EI RSAC 798184834

Tél : 06.45.31.49.93

280 m<sup>2</sup>

9 pièce(s)

5  
chambres

3 sde

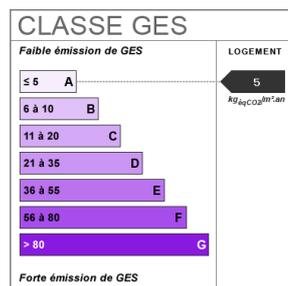
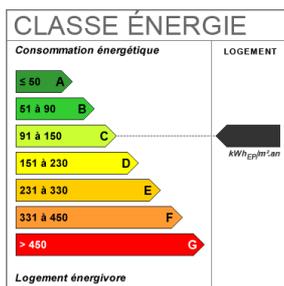
7 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Distance Commerces	3 km
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1979
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Micro-station
Salle(s) d'eau	3
WC	3
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon

Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	7
Nombre garages/Box	1
Piscine	Oui
Date ERP	2019-10-14 15:42:19
Diagnostic Energétique	Oui

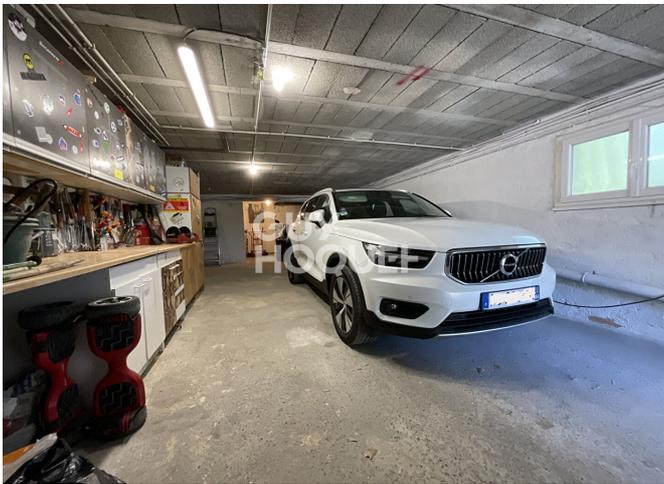
## Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 1780€ au 14/10/2019

## Photos du bien





**GUY HOQUET**  
L'ISLE SUR LA SORGUE

**ALBAN BOITON**  
AGENT COMMERCIAL E.I.  
RSAC N° 798 184 834

**GUY HOQUET**

06.45.31.49.93 / 04.90.21.43.80

ISLESURSORGUE@GUYHOQUET.COM

AVENUE JULIEN GUIGUE  
84800 L'ISLE SUR LA SORGUE

**L'IMMOBILIER GARANTI**



