



Maison de village Fontaine De Vaucluse 101 m² et 30 m² de dépendances

FONTAINE DE VAUCLUSE 84800

208 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET L'ISLE SUR
LA SORGUE**

35 Avenue Julien Guigue
84800 L'Isle-sur-la-Sorgue

0490214380

Maison de village Fontaine De Vaucluse 101 m² et 30 m² de dépendances

MAISON 4 PIÈCES LUMINEUSE - AVEC PLUSIEURS DEPENDANCES !

Maison de village de 4 pièces exposée sud 101 m² habitables (3 chambres) à FONTAINE DE VAUCLUSE. C'est une maison mitoyenne de 2 niveaux. ; 1 seul étage seulement !

Deux caves viennent agrémenter également les 4 pièces de cette maison.

Concernant votre véhicule, elle possède un garage de 22 m² AVEC BELLE HAUTEUR SOUS PLAFOND.

Les commerces du village sont accessibles à pieds ainsi que la Sorgue et les restaurants !

Cette maison est proposée à l'achat pour 233 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur. Elle fait partie d'une petite copropriété constituée de 2 lots, sans procédure en cours et il y a 250 € de charges annuelles.

Contactez Alban BOITON Agent Commercial EI RSAC 798184834

Tél : 06.45.31.49.93

101 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
------------	-----

Lotissement	Non
-------------	-----

Nombre étages	1
---------------	---

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

Nb Lots Copropriété	2
---------------------	---

Charges annuelles (ALUR)	250 €
--------------------------	-------

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
--	---------------------------

Surface séjour	20 m2
----------------	-------

Année construction	1880
--------------------	------

Neuf - Ancien	Ancien
---------------	--------

Fenêtres	Bois simple vitrage
----------	---------------------

Assainissement	Tout à l'égout
----------------	----------------

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

WC	2
----	---

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Accumulateurs
---------------------	---------------

Mode Chauffage	Electrique
----------------	------------

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rénover
Cheminée	Oui
Nombre de caves	2
Type de Stationnement	Garage Fermé
Date ERP	2023-11-20 14:14:37
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	360 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2180€ et 2990€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



GUY HOQUET
L'ISLE SUR LA SORGUE

ALBAN BOITON
AGENT COMMERCIAL E.I.
RSAC N° 798 184 834

GUY HOQUET

06.45.31.49.93 / 04.90.21.43.80

ISLESURSORGUE@GUYHOQUET.COM

AVENUE JULIEN GUIGUE
84800 L'ISLE SUR LA SORGUE

L'IMMOBILIER GARANTI

