GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à CHATEAUNEUF DE GADAGNE 84470

CHATEAUNEUF DE GADAGNE : maison 113 m² VUE IMPRENABLE !

CHATEAUNEUF DE GADAGNE 84470

255 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET L'ISLE SUR LA SORGUE

35 Avenue Julien Guigue
84800 L'Isle-sur-la-Sorgue

0490214380

CHATEAUNEUF DE GADAGNE : maison 113 m² VUE IMPRENABLE !

En dessous du prix du marché ! Prix de départ 345 000 euros .....
Vous aimez les maisons de caractère et vous rencontrez des difficultés à trouver une maison dans les 255 000 euros sans gros travaux. Cette maison de village "coup de coeur" entièrement rénovée avec une TERRASSE et sa VUE PANORAMIQUE vous offrira l'opportunité de devenir propriétaire sur la commune de CHATEAUNEUF DE GADAGNE (84470).
Vue imprenable depuis LA CUISINE, LE SALON et la TERRASSE , orientée Est/Ouest, qui donne sur les montagnes LE MONT VENTOUX ET LE LUBERON. Il s'agit d'une maison de 2 étages .
Elle se compose comme suit :
En rez de chaussée des dépendances et une chambre d'appoint.
Au premier étage, un vaste salon de 32 m² avec vue dégagée, à côté une cuisine spacieuse avec vue dégagée, une salle de bains avec WC, une chambre avec accès indépendant sur l'extérieur ; parfait pour de la location saisonnière, recevoir des amis ou autre.
Au 2ème et dernier étage, une chambre avec accès sur la terrasse disposant d'une vue panoramique. vous disposez également d'un accès direct sur la terrasse sans passer par la chambre.
Elle bénéficie d'une climatisation réversible. Elle est en bon état général et très bien entretenue.
Sur les 3 niveaux de cette maison s'ajoutent également une cave et un grenier. Cette propriété comporte des équipements tels que des volets roulants, des fenêtres en aluminium double vitrage et la fibre optique pour internet.

Il y a l'École Maternelle Pierre Goujon, l'École Primaire Pierre Goujon et l'École Primaire Privée Saint Charles à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports, on trouve la gare Gadagne juste à côté. L'autoroute A7 et la nationale N129 sont accessibles à moins de 5 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur une bibliothèque, un bassin de natation et un tennis à quelques minutes du bien. Il y a également des restaurants, une boulangerie, deux commerces, un bureau de poste, une boucherie charcuterie et depuis cabinet avec médecins !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponible sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Cette maison est à vendre pour la somme de 255 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

Contactez Alban BOITON Agent Commercial EI RSAC 798184834
Tél : 06.45.31.49.93

113 m² | 5 pièce(s) | 3 chambres | 1 sdb | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	32 m2
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Est

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2024-01-05 18:42:10
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	297 kWh/m2 par an

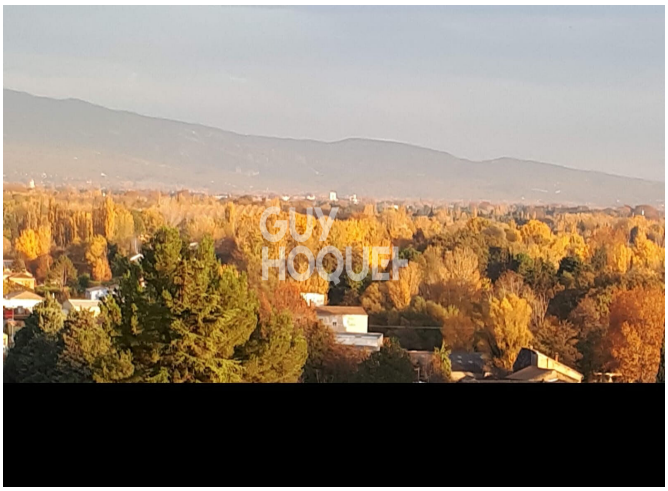
Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2070€ et 2860€ au 01/01/2021

Photos du bien



GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET