GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à CHATEAUNEUF DE GADAGNE 84470

CHATEAUNEUF DE GADAGNE : maison 5 pièces 113 m² VUE IMPRENABLE !

CHATEAUNEUF DE GADAGNE 84470

270 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET L'ISLE SUR LA SORGUE

35 Avenue Julien Guigue
84800 L'Isle-sur-la-Sorgue

0490214380

CHATEAUNEUF DE GADAGNE : maison 5 pièces 113 m² VUE IMPRENABLE !

VUE PANORAMIQUE MAISON 5 PIÈCES LUMINEUSE -TERRASSE et Parking !

Désormais au prix du marché ! A SAISIR !!

En vente : notre agence Guy Hoquet L'ISLE SUR LA SORGUE est heureuse de vous proposer à CHATEAUNEUF DE GADAGNE (84470) cette maison de 5 pièces 113 m².

Vue PANORAMIQUE pour cette maison, orientée est-ouest, donne sur les montagnes AVEC UNE VUE SUR LE MONT VENTOUX ET LE LUBERON. Il s'agit d'une maison mitoyenne de 2 étages datant de 1389. Elle a été entièrement rénovée ! Elle se compose comme suit : une entrée et un vaste salon de 32 m². Elle dispose aussi de trois chambres de 13 m² à 14 m² et d'une cuisine aménagée. Cette maison propose une salle de bains et des toilettes. Elle bénéficie d'une climatisation. Elle est en bon état général.

Gagnez en confort et en espace grâce aux deux balcons et à la terrasse (20 m²) qu'elle offre. Aux 3 niveaux de cette maison s'ajoutent également une cave et un grenier. Cette propriété comporte des équipements tels que des volets roulants, des fenêtres en aluminium double vitrage et la fibre.

Il y a l'École Maternelle Pierre Goujon, l'École Primaire Pierre Goujon et l'École Primaire Privée Saint Charles à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports, on trouve la gare Gadagne juste à côté.

L'autoroute A7 et la nationale N129 sont accessibles à moins de 5 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur une bibliothèque, un bassin de natation et un tennis à quelques minutes du bien. Il y a également des restaurants, une boulangerie, deux commerces, un bureau de poste et une boucherie charcuterie.

Cette maison est à vendre pour la somme de 270 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

Contactez Alban BOITON Agent Commercial EI RSAC 798184834
Tél : 06.45.31.49.93

113 m² | 5 pièce(s) | 3 chambres | 1 sdb | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	32 m2
Année construction	1389
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2024-01-05 07:18:08
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	297 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2070€ et 2860€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET