



## VENTE : maison 5 pièces (132 m<sup>2</sup>) à CARPENTRAS

CARPENTRAS 84200

**347 400 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET L'ISLE SUR  
LA SORGUE

35 Avenue Julien Guigue  
84800 L'Isle-sur-la-Sorgue

0490214380

## VENTE : maison 5 pièces (132 m<sup>2</sup>) à CARPENTRAS

Nous sommes ravis de vous proposer cette maison de 5 pièces de 132,5 m<sup>2</sup> à CARPENTRAS (84200) dans un quartier très calme et proche du centre.

Cette maison date de 1976 et inclut quatre chambres. Vous bénéficiez d'un système de chauffage par climatisation réversible, d'une buanderie et d'un garage de 30 m<sup>2</sup>. Une des chambre peut être entièrement indépendante.

Le terrain de la propriété s'étend sur 600 m<sup>2</sup> et il peut largement accueillir une piscine.

Des collèges et des lycées se trouvent à moins de 10 minutes à pied. Côté transports, il y a deux gares (Carpentras et Monteux) à moins de 10 minutes en voiture. L'autoroute A7 et la nationale N7 sont accessibles à moins de 19 km. On trouve des restaurants, des commerces, un supermarché, deux boulangeries et deux épicerie à quelques minutes à peine.

Cette maison est proposée à l'achat pour 347 400 €.

Envie d'en savoir plus sur cette maison à vendre ? Prenez contact avec notre agence Guy Hoquet L'ISLE SUR LA SORGUE.

132.5 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

---

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	3
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	253 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2544€ et 3442€ au 01/01/2024

---

## Photos du bien





**GUY HOQUET**  
L'ISLE SUR LA SORGUE

**GUILLAUME VILLETTE**  
RESPONSABLE COMMERCIAL

**GUY HOQUET**

06.24.47.70.55 / 04.90.21.43.80

ISLESURSORGUE@GUYHOQUET.COM

AVENUE JULIEN GUIGUE  
84800 L'ISLE SUR LA SORGUE

**L'IMMOBILIER GARANTI**

