



L Isle Sur La Sorgue Maison 7 pièces sur terrain 400 m²

L ISLE SUR LA SORGUE 84800

390 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET L'ISLE SUR
LA SORGUE**

35 Avenue Julien Guigue
84800 L'Isle-sur-la-Sorgue

0490214380

L Isle Sur La Sorgue Maison 7 pièces sur terrain 400 m²

Idéalement située, à proximité immédiate du centre ville, sur un terrain de 400m² cette maison entièrement rénovée vous propose environ 120 m² répartis sur deux niveaux.

Au rez de chaussée vous trouverez un salon/séjour ouvert sur la cuisine, 2 chambres dont une avec un grand dressing, une salle d'eau un wc indépendant; l'étage est composé de 2 chambres dont une avec accès à une terrasse couverte, un bureau et une salle d'eau avec wc.

De plus vous disposez d'une véranda, une terrasse côté séjour et une autre couverte côté cuisine.

Ses atouts:

Proximité centre ville (5 mn à pied)

Luminosité

Volumes 4 chambres et 1 bureau

Rénovation complète

Véranda

climatisation

Forage

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

<https://www.georisques.gouv.fr/>

Cette maison a une classe énergétique E (322 kWh/m² annuels).

Classe B, pour les émissions de gaz à effet de serre (de l'ordre de 10 Kg CO₂/m²/an).

Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 1 700€ et 2 370 €.

Le prix de vente est de 390 000 euros FAI

N'hésitez pas à prendre contact avec votre agence Guy Hoquet pour une première visite. Contact Sylvie BIDAUD 06.71.57.18.14

Agent commercial E.I. RSAC: 510 162 431

122 m²

7 pièce(s)

4
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Lotissement	Oui
Nombre étages	1
Jardin	Oui
Année construction	1960
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Est
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	3
Date ERP	2024-01-09 07:45:40
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	322 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1700€ et 2370€ au 01/01/2021

Photos du bien



