



VENTE d'une maison T2 (58 m²) à CAUMONT SUR DURANCE

CAUMONT SUR DURANCE 84510

155 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET L'ISLE SUR
LA SORGUE**

35 Avenue Julien Guigue
84800 L'Isle-sur-la-Sorgue

0490214380

VENTE d'une maison T2 (58 m²) à CAUMONT SUR DURANCE

MAISON 2 PIÈCES AVEC TERRASSE - PROCHE D'AVIGNON

À vendre : située à 80 km de la côte méditerranéenne et à 12 km d'Avignon, nous vous proposons cette maison de 2 pièces exposée est-ouest de 58 m² à CAUMONT SUR DURANCE (84510).

Il s'agit d'une maison mitoyenne avec un étage. Au rez-de-chaussée, on trouve une chambre de 9 m² et un dressing. Le deuxième étage offre, quant à lui, une pièce à vivre de 31 m² avec mezzanine.

Une terrasse de 8 m² vient l'agrémenter.

La maison se situe à deux minutes des écoles. Il y a un arrêt de bus à deux minutes du bien. L'autoroute A7 et la nationale N129 sont accessibles à moins de 3 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un tennis et une bibliothèque à quelques minutes à peine. On trouve aussi des restaurants, deux boulangeries, trois commerces, un supermarché, une poissonnerie et une épicerie.

Elle est à vendre pour la somme de 155 000 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Envie d'en savoir plus sur cette maison en vente ? Prenez contact avec votre agence immobilière Guy

58 m²

2 pièce(s)

1 chambres

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	1
Nombre étages	1
Distance Train	15 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	30 min
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	130 kWh/m2 par an

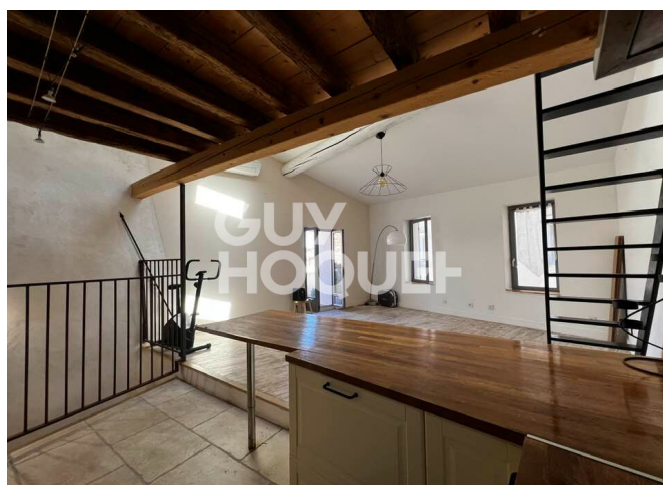
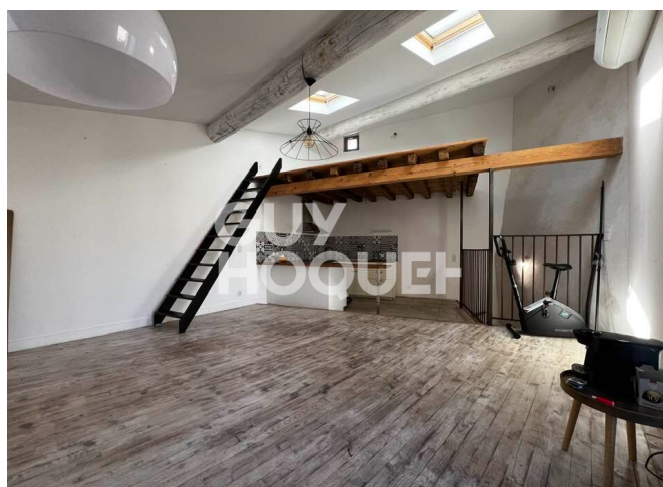
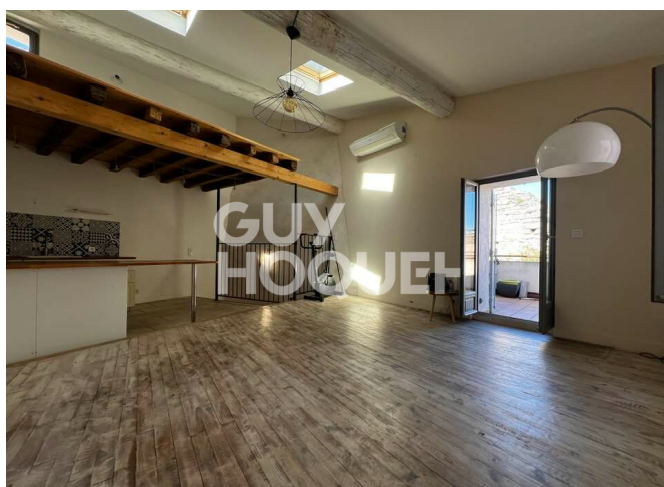
Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 480€ et 700€ au 01/01/2021

Photos du bien





**JEAN-MARC
VILLETTE**
GÉRANT

 06.14.10.17.35 / 04.90.21.43.80

 ISLESURSORGUE@GUYHOQUET.COM

 AVENUE JULIEN GUIGUE
84800 L'ISLE SUR LA SORGUE

L'IMMOBILIER GARANTI

**GUY
HOQUET**
L'ISLE SUR LA SORGUE

