



## Maison en VIAGER OCCUPE 75 m2 terrasse GARAGE PARKING Proche CENTRE VILLE !

L ISLE SUR LA SORGUE 84800

Guy HOQUET L'ISLE SUR  
LA SORGUE

0490214380

35 Avenue Julien Guigue  
84800 L'Isle-sur-la-Sorgue

## Maison en VIAGER OCCUPE 75 m2 terrasse GARAGE PARKING Proche CENTRE VILLE !

EXCELLENT INVESTISSEMENT !!!

À vendre VIAGER OCCUPÉ à L ISLE SUR LA SORGUE (84800) :

Maison en VIAGER OCCUPÉ 75 m2 PLAIN PIED et Proche CENTRE VILLE !

Maison 3 pièces orientée Est-ouest de 75.5 m<sup>2</sup> et de plus de 260 m<sup>2</sup> de terrain.

VIAGER OCCUPÉ sur une tête Monsieur de 84 ans, bouquet 100 085€ avec rente mensuelle 500€.

VALEUR de la maison sur le marché 210 000 euros !

La maison de 3 pièces comporte un beau salon/séjour de 27 m<sup>2</sup>, cuisine de plus de 11 m<sup>2</sup>, 2 chambres de plus de 11 m<sup>2</sup> et plus de 15 m<sup>2</sup>. Elle offre aussi une TERRASSE , petite dépendance, place de parking privative et un GARAGE fermé.

Proche gares, écoles, restaurants et bureau de poste. Marché hebdomadaire. Autoroute A7 et nationale N129 accessibles à 13 km.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponible sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

N'hésitez pas à nous contacter pour plus de renseignements sur cette maison en vente à L ISLE SUR LA

SORGUE.

Contactez Alban BOITON Agent Commercial EI RSAC 798184834

Tél : 06.45.31.49.93

75.5 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

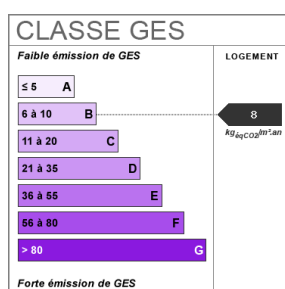
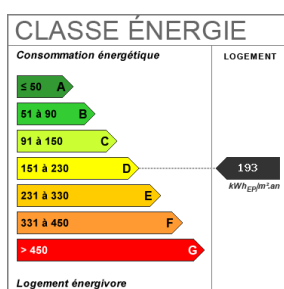
1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Lotissement	Oui
Distance Train	2.5 km
Accès Bus	4 min
Accès Ecole	4 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	27.65 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Année construction	2001
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	193 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique



## Photos du bien



**GUY HOQUET**  
L'ISLE SUR LA SORGUE

**ALBAN BOITON**  
AGENT COMMERCIAL E.I.  
RSAC N° 798 184 834

**GUY HOQUET**

06.45.31.49.93 / 04.90.21.43.80

ISLESURSORGUE@GUYHOQUET.COM

AVENUE JULIEN GUIGUE  
84800 L'ISLE SUR LA SORGUE

**L'IMMOBILIER GARANTI**

