



L ISLE SUR LA SORGUE : appartement F3 (56 m²) en vente

L ISLE SUR LA SORGUE 84800

160 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET L'ISLE SUR
LA SORGUE**

35 Avenue Julien Guigue
84800 L'Isle-sur-la-Sorgue

0490214380

L ISLE SUR LA SORGUE : appartement F3 (56 m²) en vente

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 3 PIÈCES AU CALME

À vendre : à 41 km de la côte méditerranéenne, ayez le coup de coeur pour à L ISLE SUR LA SORGUE (84800), cet appartement de 3 pièces au calme, vendu loué 500 € / mois, de 56 m². Libre à partir du 1 er février 2025

Il est situé au 1er et dernier étage d'un petit immeuble. Son intérieur propose deux chambres. L'appartement est équipé de radiateurs fonctionnant à l'électricité, le chauffage est individuel. Il est en bon état général malgré un extérieur attendant d'être rafraîchi.

Une terrasse (6,4 m²) lui offre un supplément d'espace appréciable.

L'appartement est situé dans un quartier calme. Il y a tous les types d'établissements scolaires à moins de 10 minutes à pied, tout comme deux crèches. Niveau transports en commun, on trouve la gare L'Isle-sur-la-Sorgue-Fontaine-de-Vaucluse à quelques pas du bien. L'autoroute A7 et la nationale N129 sont accessibles à moins de 12 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur le cinéma La Strada tout comme sur un tennis et un bassin de natation à proximité. Il y a aussi des restaurants, des boulangeries, des commerces, deux supermarchés, une poissonnerie et un bureau de poste.

Il est à vendre pour la somme de 160 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Le mandat de cet appartement est exclusif. La copropriété de 9 lots s'organise en 9 lots, n'a pas de procédure en cours

et implique une participation annuelle de 250 € pour les charges pour ce lot.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez notre agence immobilière Guy Hoquet L'ISLE SUR LA SORGUE pour plus de renseignements sur cet appartement en vente à L ISLE SUR LA SORGUE.

56 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	9
Charges annuelles (ALUR)	250 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Bon

Nombre de terrasse	1
--------------------	---

Diagnostic Energétique	Non
------------------------	-----

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



