GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à L ISLE SUR LA SORGUE 84800

VENTE d'un appartement de 3 pièces (74 m²) à L ISLE SUR LA SORGUE

L ISLE SUR LA SORGUE 84800

109 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET L'ISLE SUR LA SORGUE

35 Avenue Julien Guigue
84800 L'Isle-sur-la-Sorgue

0490214380

VENTE d'un appartement de 3 pièces (74 m²) à L ISLE SUR LA SORGUE

EXCLUSIVITE
APPARTEMENT 3 PIÈCES LUMINEUX - AVEC TERRASSE

À vendre : situé à 40 km de la mer Méditerranée, à L ISLE SUR LA SORGUE (84800), nous vous proposons cet appartement de 3 pièces de 72.2 m².

Il se situe à 250 mètres du centre ville historique de l'Isle-sur-la-Sorgue , au 1er étage d'un petit immeuble de deux étages. Un interphone assure un accès sécurisé au bâtiment. Son intérieur dispose de deux chambres, d'une salle de bains et de toilettes. Une climatisation est installée dans cet appartement . Il est en bon état général.

Pour une meilleure isolation thermique, les fenêtres sont en pvc à double vitrage. Une terrasse d'une surface de 17 m² lui donne de l'espace additionnel bienvenu.

Des écoles du primaire et du secondaire sont implantées à moins de 10 minutes à pied, tout comme une structure d'accueil pour les tout-petits. Niveau transports en commun, on trouve la gare L'Isle-sur-la-Sorgue-Fontaine-de-Vaucluse à quelques pas de l'appartement. L'autoroute A7 et la nationale N129 sont accessibles à moins de 12 km. Il y a le cinéma La Strada tout comme des restaurants, des commerces, des boulangeries, un supermarché, une poissonnerie et des épiceries non loin du logement.

Son prix de vente est de 109 000 €. . Il fait partie d'une petite copropriété comptant 4 lots et avec des charges annuelles de 624 € pour ce lot. Procédure d'expert(ise actuellement en cours pour fissures du bâtiment.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez votre agence immobilière Guy Hoquet L'ISLE SUR LA SORGUE pour obtenir de plus amples renseignements sur cet appartement en vente à L ISLE SUR LA SORGUE.

72.2 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Taxe Habitation	900 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	4
Charges annuelles (ALUR)	624 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Demande de désignation d'expert(s)
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1

WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	283 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET
L'ISLE SUR LA SORGUE
GUILLAUME
VILLETTE
RESPONSABLE COMMERCIAL
GUY
HOQUET
06.24.47.70.55 / 04.90.21.43.80
ISLESURSORGUE@GUYHOQUET.COM
AVENUE JULIEN GUIGUE
84800 L'ISLE SUR LA SORGUE
L'IMMOBILIER GARANTI