

GUY HOQUET

VENTE d'une maison de 4 pièces (136 m²) à CHATEAUNEUF DE GADAGNE

CHATEAUNEUF DE GADAGNE 84470

Guy HOQUET L'ISLE SUR
LA SORGUE

0490214380

35 Avenue Julien Guigue
84800 L'Isle-sur-la-Sorgue

VENTE d'une maison de 4 pièces (136 m²) à CHATEAUNEUF DE GADAGNE

MAISON 136 M² PLAIN PIED - PISCINE - GARAGE - JARDIN

SITUATION IDYLLIQUE

- en hauteur à Châteauneuf de Gadagne
- à 8 minutes à pieds du centre-ville
- à 10 minutes à pieds des écoles
- à 30 minutes en voiture de Avignon et des gares

AMENAGEMENT PRATIQUE

- Au Nord de la maison, vous accédez à l'espace "parking" ainsi qu'au garage d'environ 18m²
- Au Sud de la maison, vous profiterez d'une terrasse avec pergola bioclimatique, d'une terrasse enterrée, d'une piscine et sa plage.

LA DISTRIBUTION DES PIECES

De plain pied, cette maison de 2015 est constituée :

- d'un espace de vie de presque 80m²
- de 3 belles chambres dont une suite parentale
- d'une salle de bain
- d'un WC indépendant

VOUS N'AUREZ PLUS QU'A POSER VOS VALISES?

- Climatisation réversible + poêle à bois
- Panneaux photovoltaïques
- Tout à l'égout
- Exposition Sud
- Huisseries aluminium - volets électriques
- Cuisine aménagée et équipée avec îlot central

En ce qui concerne la classe énergie, la notation est B (70 kWh/m²/an), pour ce qui est de la classe climat, la note attribuée est A (2 Kg CO₂/m²/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 530 € et 790 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

pour en savoir plus, prenez contact avec votre agence Guy Hoquet L'ISLE SUR LA SORGUE :
CONTACTEZ Marie POIRSON au 0621297307.

136 m ²	4 pièce(s)	3 chambres	1 sdb	1 sde
--------------------	------------	---------------	-------	-------

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	46.73 m ²
Jardin	Oui
Année construction	2015
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée

Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre garages/Box	1
Piscine	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	70 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 530€ et 790€ au 01/01/2021

