



Maison au Thor IDEAL PIED A TERRE EN PROVENCE ou 1er ACHAT !

LE THOR 84250

124 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET L'ISLE SUR
LA SORGUE**

35 Avenue Julien Guigue
84800 L'Isle-sur-la-Sorgue

0490214380

Maison au Thor IDEAL PIED A TERRE EN PROVENCE ou 1er ACHAT !

MAISON à 124 500 Euros (PAS de CHARGES DE CO PRO) !

Rentabilité brute de 6,25 % en location annuelle soit 5% NET.

Proche d'Avignon - À côté des écoles, maison 3 pièces à vendre dans la petite ville du THOR (84250) avec une surface de 45 m². Elle comporte deux chambres PLUS UNE MEZANINE !

À dix minutes : bus, établissements scolaires, crèches, restaurants, bibliothèque, tennis, boulangeries, commerces, supermarchés, boucheries, charcuteries et bureau de poste. Marché Place du marché le samedi matin. Autoroute A7 et nationale N129 accessibles à 8 km. Mer Méditerranée à 42 km.

Elle est à vendre pour la somme de 124 500 Euros. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

N'hésitez pas à contacter notre agence au 04.90.21.43.80 pour plus de renseignements sur ce fond de commerce en vente à L ISLE SUR LA SORGUE.

Contactez Alban BOITON Agent Commercial EI RSAC 798184834
Tél : 06.45.31.49.93

45 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
-------------	-----

Etage	2
-------	---

Nombre étages	2
---------------	---

Distance Train	0.5 km
----------------	--------

Accès Bus	1 min
-----------	-------

Accès Ecole	2 min
-------------	-------

Accès Gare	2 min
------------	-------

Bien en copropriété	Non
---------------------	-----

Cuisine	Amenagée
---------	----------

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Mode Chauffage	Gaz de ville
----------------	--------------

Eau chaude	Chaudière
------------	-----------

Etat intérieur	Bon
----------------	-----

Date ERP	2024-06-02 16:40:44
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	285 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 890€ et 1230€ au 01/01/2021

Photos du bien



ALBAN BOITON
AGENT COMMERCIAL E.I.
RSAC N° 798 184 834

GUY HOQUET
L'ISLE SUR LA SORGUE

06.45.31.49.93 / 04.90.21.43.80

ISLESURSORGUE@GUYHOQUET.COM

AVENUE JULIEN GUIGUE
84800 L'ISLE SUR LA SORGUE

L'IMMOBILIER GARANTI



