



## Maison neuve 4 chambres (140 m<sup>2</sup>) à vendre à Saint Antoine

L ISLE SUR LA SORGUE 84800

**525 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET L'ISLE SUR  
LA SORGUE**

35 Avenue Julien Guigue  
84800 L'Isle-sur-la-Sorgue

**0490214380**

## Maison neuve 4 chambres (140 m<sup>2</sup>) à vendre à Saint Antoine

MAISON NEUVE 5 PIÈCES AU CALME

À vendre à 43 km de la mer Méditerranée, à L ISLE SUR LA SORGUE (84800), Guy Hoquet L'ISLE SUR LA SORGUE vous propose cette maison de 5 pièces au calme orientée sud-ouest, de 140 m<sup>2</sup> sur 600 m<sup>2</sup> de terrain.

C'est une maison construite en 2024 de plain-pied et de bon standing. Elle est agencée comme suit : une suite parentale avec dressing et salle d'eau , trois chambres, une cuisine américaine aménagée et un cellier. Elle propose aussi une salle d'eau et deux toilettes. Un chauffage au plafond par climatisation réversible est installés dans la maison. Cette maison est entièrement neuve. Pour une meilleure isolation thermique, les fenêtres sont à double vitrage avec des volets roulants.

Jouissez d'espace extérieur pour gagner en confort avec un jardin de 600 m<sup>2</sup>.

Deux places de parking sont prévues pour garer les véhicules.

Elle se trouve dans un quartier calme de saint Antoine . L'École Maternelle Font de Galines et l'École Élémentaire Lucie Aubrac sont implantées à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports, il y a les gares L'Isle-sur-la-Sorgue-Fontaine-de-Vaucluse, Le Thor et Gadagne à moins de 10 minutes en voiture. L'autoroute A7 et la nationale N129 sont accessibles à moins de 14 km. On trouve un restaurant, deux commerces et une boulangerie dans les environs.

Son prix de vente est de 525 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez notre agence immobilière Guy Hoquet L'ISLE SUR LA SORGUE pour obtenir de plus amples renseignements sur cette maison en vente à L ISLE SUR LA SORGUE.

140 m <sup>2</sup>	5 pièce(s)	4 chambres	1 sdb	1 sde	2 parking(s)
--------------------	------------	------------	-------	-------	--------------

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Jardin	Oui
Année construction	2024
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Plafond
Mode Chauffage	Climatisation réversible

Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Très bon
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	27 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 310€ et 460€ au 01/01/2024

---

## Photos du bien



