# Maison neuve 4 chambres (140 m²) à vendre à Saint Antoine

L ISLE SUR LA SORGUE 84800

## 577 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET L'ISLE SUR LA SORGUE

35 Avenue Julien Guigue
84800 L'Isle-sur-la-Sorgue

0490214380

## Maison neuve 4 chambres (140 m²) à vendre à Saint Antoine

MAISON NEUVE 5 PIÈCES AU CALME

À vendre à 43 km de la mer Méditerranée, à L ISLE SUR LA SORGUE (84800), Guy Hoquet L'ISLE SUR LA SORGUE vous propose cette maison de 5 pièces au calme orientée sud-ouest, de 140 m² sur 600 m² de terrain.

C'est une maison construite en 2024 de plain-pied et de bon standing. Elle est agencée comme suit : une suite parentale avec dressing et salle d'eau , trois chambres, une cuisine américaine aménagée et un cellier. Elle propose aussi une salle d'eau et deux toilettes. Un chauffage au plafond par climatisation réversible est installés dans la maison. Cette maison est entièrement neuve. Pour une meilleure isolation thermique, les fenêtres sont à double vitrage avec des volets roulants.

Jouissez d'espace extérieur pour gagner en confort avec une terrasse bois avec piscine et un jardin de 600 m²

Deux places de parking sont prévues pour garer les véhicules.

Elle se trouve dans un quartier calme de saint Antoine . L'École Maternelle Font de Galines et l'École Élémentaire Lucie Aubrac sont implantées à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports, il y a les gares L'Isle-sur-la-Sorgue-Fontaine-de-Vaucluse, Le Thor et Gadagne à moins de 10 minutes en voiture. L'autoroute A7 et la nationale N129 sont accessibles à moins de 14 km. On trouve un restaurant, deux

commerces et une boulangerie dans les environs.

https://my.matterport.com/show/?m=JQK4KFwiaDM

Son prix de vente est de 577 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez notre agence immobilière Guy Hoquet L'ISLE SUR LA SORGUE pour obtenir de plus amples renseignements sur cette maison.

| 140 m² | 5 pièce(s) | 4 chambres | 1 sdb | 1 sde | 2 parking(s) |
|---|---|---|---|---|---|

## Fiche technique du bien

| | |
|---|---|
| Exposition | Sud-ouest |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 2024 |
| Neuf - Ancien | Neuf |
| Fenêtres | Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Américaine Amenagée |
| Exposition Séjour | SUD-OUEST |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Plafond |

| | |
|---|---|
| Mode Chauffage | Climatisation réversible |
| Eau chaude | Thermodynamique |
| Etat intérieur | Très bon |
| Type de Stationnement | Extérieur |
| Nombre places parking | 2 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 27 kWh/m2 par an |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 310€ et 460€ au 01/01/2024

## Photos du bien

GUILLAUME VILLETTE
RESPONSABLE COMMERCIAL

GUY HOQUET
L'ISLE SUR LA SORGUE

06.24.47.70.55 / 04.90.21.43.80

ISLESURSORGUE@GUYHOQUET.COM

AVENUE JULIEN GUIGUE
84800 L'ISLE SUR LA SORGUE

L'IMMOBILIER GARANTI