



## belle propriété d environ 200 m<sup>2</sup>)proche de l isle sur sorgue

LE THOR 84250

**698 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET L'ISLE SUR  
LA SORGUE**

35 Avenue Julien Guigue  
84800 L'Isle-sur-la-Sorgue

**0490214380**

## belle propriété d environ 200 m<sup>2</sup>)proche de l isle sur sorgue

Propriété avec piscine au calme

située à 42 km de la mer Méditerranée et à deux pas d'Avignon, notre agence Guy Hoquet L'ISLE SUR LA SORGUE est heureuse de vous proposer au THOR (84250), cette propriété de 7 pièces au calme de 200 m<sup>2</sup> et de 7 634 m<sup>2</sup> d'espace extérieur.

Son intérieur inclut cinq chambres dont une suite parentale comprenant un dressing, salle d'eau et une terrasse tropézienne. Vous trouverez également une cuisine aménagée équipée, deux salles d'eaux et deux toilettes, une salle de sport pouvant faire office de salle cinéma. Cette maison possède également une climatisation.

Son aménagement permet d'envisager un quotidien tout en plain pied et l'utilisation des pièces à l'étage pour la réception d'invité.

Pour une meilleure isolation thermique, les fenêtres sont en double vitrage. La présence d'une piscine représente un plus non négligeable. Gagnez en espace et en bien-être avec un magnifique jardin arboré, les deux terrasses et le balcon qu'offre cette maison.

Il s'agit d'une villa des années 90 de 2 niveaux et de standing.

Elle est en parfait état. Pour votre véhicule, elle dispose de nombreuses places de parking. Un interphone ainsi qu'une alarme assure un accès sécurisé à cette propriété.

elle comprend de nombreuses dépendances à savoir, une cave , un double garage fermé , un atelier , un pool house aménagé en studio indépendant ainsi qu'un Auvent de plus de 25 m<sup>2</sup> .

Au calme de tout agitation, sa situation n'en est pas moins idéale puisqu'elle se situe à proximité des commerces. Tout y est: Ostéopathe, pharmacie, bureau de poste, marché agricole, supermarchés, bar, restaurant etc... On y trouve également plusieurs écoles (maternelle, primaire et collège).

Côté transports en commun, il y a sept gares à moins de 10 minutes en voiture. L'autoroute A7 et la nationale N129 sont accessibles à moins de 7 km.

Elle est proposée à l'achat pour 698 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Profitez de la visite virtuelle de cette maison pour la découvrir comme si vous y étiez. Envie d'en savoir plus sur ce bien à vendre ? Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet L'ISLE SUR LA SORGUE.

200 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

2 sde

10 parking(s)

## Fiche technique du bien

|                     |                  |
|---------------------|------------------|
| Etage               | 1                |
| Nombre étages       | 2                |
| Bien en copropriété | Non              |
| Jardin              | Oui              |
| Année construction  | 1989             |
| Vis-à-vis           | Non              |
| Fenêtres            | Double Vitrage   |
| Assainissement      | Fosse septique   |
| Salle(s) d'eau      | 2                |
| WC                  | 2                |
| Cuisine             | Aménagée/équipée |

|                        |                                       |
|------------------------|---------------------------------------|
| Exposition Séjour      | SUD-OUEST                             |
| Type Chauffage         | Individuel                            |
| Mode Chauffage         | Climatisation réversible + Électrique |
| Etat intérieur         | Excellent                             |
| Cheminée               | Insert                                |
| Nombre de balcons      | 1                                     |
| Nombre de terrasse     | 2                                     |
| Type de Stationnement  | Garage Double                         |
| Nombre places parking  | 10                                    |
| Piscine                | Oui                                   |
| Date ERP               | 2024-06-24 15:21:41                   |
| Diagnostic Energétique | Oui                                   |
| Conso Energ            | 211 kWh/m2 par an                     |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2190€ et 3030€ au 01/01/2021

## Photos du bien



**GUY  
HOQUET**  
L'ISLE SUR LA SORGUE

**GUILLAUME  
VILLETTE**  
RESPONSABLE COMMERCIAL

**GUY  
HOQUET**

06.24.47.70.55 / 04.90.21.43.80

ISLESORSORGUE@GUYHOQUET.COM

AVENUE JULIEN GUIGUE  
84800 L'ISLE SUR LA SORGUE

**L'IMMOBILIER GARANTI**





