



## APPARTEMENT T2 AVEC TERRASSE

L ISLE SUR LA SORGUE 84800

197 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET L'ISLE SUR  
LA SORGUE

35 Avenue Julien Guigue  
84800 L'Isle-sur-la-Sorgue

0490214380

## APPARTEMENT T2 AVEC TERRASSE

APPARTEMENT AVEC TERRASSE DE 12M<sup>2</sup> LUMINEUX !

Lien de la visite virtuelle :

<https://my.matterport.com/show/?m=LsSeGUseQns>

\* l'emplacement idéal \*

Vivez au rythme du coeur du centre historique de l'Isle sur la Sorgue.

A la fois au calme, au soleil et sans à vis à vis, cet appartement situé au 1er étage d'un petit immeuble, a tous les avantages du centre ville sans les inconvénients !

\* Un appartement rénové avec goût \*

La répartition de ses espaces permet une optimisation de place et l'équipement de nombreux rangements !

Dans cet appartement de 43m<sup>2</sup>, vous profiterez de :

- l'espace de vie d'environ 25 m<sup>2</sup> donnant sur la terrasse par sa baie vitrée
- l'espace de rangement donnant dans la cuisine
- la salle d'eau d'environ 4m<sup>2</sup>
- la chambre avec dressing d'environ 11m<sup>2</sup>

LES ATOUTS :

- climatisé

- situation géographique idyllique
- très lumineux
- exposition Ouest
- entièrement rénové
- faibles charges de copropriété
- aucun travaux à prévoir
- aucun vis à vis

Pour plus d'informations, n'hésitez pas à contacter Marie Poirson au 0621297307 !  
Agent commercial RSAC Avignon 887 995 769

44 m <sup>2</sup>	2 pièce(s)	1 chambres	1 sde
-------------------	------------	------------	-------

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	1
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	5
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Date ERP	2024-06-25 07:52:03
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	154 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 460€ et 690€ au 01/01/2021

## Photos du bien





