



APPARTEMENT T2 AVEC TERRASSE

L ISLE SUR LA SORGUE 84800

179 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET L'ISLE SUR
LA SORGUE**

35 Avenue Julien Guigue
84800 L'Isle-sur-la-Sorgue

0490214380

APPARTEMENT T2 AVEC TERRASSE

APPARTEMENT AVEC TERRASSE DE 12M² LUMINEUX !

Lien de la visite virtuelle :

<https://my.matterport.com/show/?m=LsSeGUseQns>

* l'emplacement idéal *

Vivez au rythme du coeur du centre historique de l'Isle sur la Sorgue.

A la fois au calme, au soleil et sans à vis à vis, cet appartement situé au 1er étage d'un petit immeuble, a tous les avantages du centre ville sans les inconvénients !

* Un appartement rénové avec goût *

La répartition de ses espaces permet une optimisation de place et l'équipement de nombreux rangements !

Dans cet appartement de 43m², vous profiterez de :

- l'espace de vie d'environ 25 m² donnant sur la terrasse par sa baie vitrée
- l'espace de rangement donnant dans la cuisine
- la salle d'eau d'environ 4m²
- la chambre avec dressing d'environ 11m²

LES ATOUTS :

- climatisé

- situation géographique idyllique
- très lumineux
- exposition Ouest
- entièrement rénové
- faibles charges de copropriété
- aucun travaux à prévoir
- aucun vis à vis

Pour plus d'informations, n'hésitez pas à contacter Marie Poirson au 0621297307 !
Agent commercial RSAC Avignon 887 995 769

44 m ²	2 pièce(s)	1 chambres	1 sde
-------------------	------------	------------	-------

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	1
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	5
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Date ERP	2024-06-25 00:00:43
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	154 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 460€ et 690€ au 01/01/2021

Photos du bien



GUY HOQUET
L'ISLE SUR LA SORGUE

MARIE POIRSON
AGENT COMMERCIAL E.I.
RSAC N°887 995 769

GUY HOQUET

06.21.29.73.07 / 04.90.21.43.80

ISLESORSORGUE@GUYHOQUET.COM

AVENUE JULIEN GUIGUE
84800 L'ISLE SUR LA SORGUE

L'IMMOBILIER GARANTI



