



maisons de ville avec cours et partie en plain pied à l'Isle sur la Sorgue

L ISLE SUR LA SORGUE 84800

495 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET L'ISLE SUR
LA SORGUE**

35 Avenue Julien Guigue
84800 L'Isle-sur-la-Sorgue

0490214380

maisons de ville avec cours et partie en plain pied à l'Isle sur la Sorgue

Joli coup de coeur en perspective pour cette maison de ville sur trois niveaux développant 150m² au total.

Elle possède 4 chambres, salon, séjour, cuisine US, une cour avec son jacuzzi.

Prestations de qualité !

Chauffage électrique par le sol, climatisation, aspiration centralisée, beaucoup de charme, pas de nuisances, elle est accolée à un autre logement de type 2 avec lui aussi sa cour et entrée indépendante, pouvant être utilisée en saisonnier.

Assainissement public

Pour tout renseignement complémentaire : Jean Marc VILLETTE au 06 14 10 17 35

150 m²

7 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Est
Lotissement	Non
Nombre étages	3
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	5 min
Surface séjour	32 m2
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	4
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Electrique
Nombre de terrasse	1
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	152 kWh/m2 par an

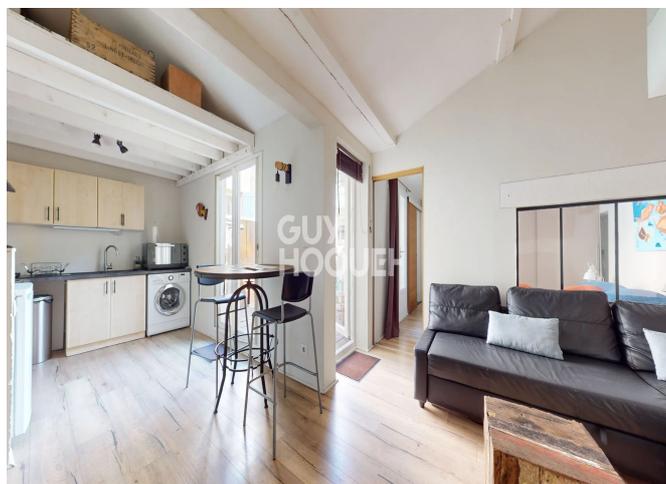
Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1300€ et 1810€ au 30/08/2024

Photos du bien







JEAN-MARC VILLETTE
GÉRANT

GUY HOQUET
L'ISLE SUR LA SORGUE

GUY HOQUET

06.14.10.17.35 / 04.90.21.43.80

ISLESURSORGUE@GUYHOQUET.COM

AVENUE JULIEN GUIGUE
84800 L'ISLE SUR LA SORGUE

L'IMMOBILIER GARANTI



