



## CAVAILLON : maison de 7 pièces (141 m<sup>2</sup>) AVEC TERRAIN

CAVAILLON 84300

**270 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET L'ISLE SUR  
LA SORGUE**

35 Avenue Julien Guigue  
84800 L'Isle-sur-la-Sorgue

**0490214380**

## CAVAILLON : maison de 7 pièces (141 m<sup>2</sup>) AVEC TERRAIN

Offre d'achat acceptée !

MAISON 7 PIÈCES LUMINEUSE - AVEC TERRASSE

À vendre : à 31 km de la mer Méditerranée, ayez le coup de coeur pour à CAVAILLON (84300), cette maison de 7 pièces exposée ouest de 141 m<sup>2</sup> et de 506 m<sup>2</sup> de terrain. Elle inclut un séjour, trois chambres, une cuisine aménagée équipée, une vaste salle de jeux de 30 m<sup>2</sup> et un studio indépendant de 30 m<sup>2</sup>. Elle propose également une salle de bains et des toilettes. Elle est équipée de radiateurs fonctionnant au gaz de ville (chaudière de 2021).

Pour une bonne isolation thermique, les fenêtres sont en pvc à double vitrage, la maison comporte un jardin de 506 m<sup>2</sup> et une terrasse de 10 m<sup>2</sup>.

Il s'agit d'une maison des années 20. Elle nécessite un petit rafraîchissement intérieur malgré un extérieur en bon état. Côté stationnement, elle possède deux places de parking.

La propriété se trouve à deux minutes des commerces. Il y a tous les types d'établissements scolaires (maternelle, élémentaire et secondaire) à moins de 10 minutes à pied, tout comme une crèche. Niveau transports, on trouve la gare Cavailon juste à côté. L'autoroute A7 est accessible à 2 km. Vous trouverez deux cinémas tout comme un conservatoire, un bassin de natation et un tennis dans les environs. Il y a aussi des restaurants, des commerces, des boulangeries, un bureau de poste, une supérette et trois

boucheries-charcuteries. Enfin, le marché Cours Bournissac anime les environs tous les lundis matin.

Son prix de vente est de 270 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

N'hésitez pas à prendre contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet L'ISLE SUR LA SORGUE pour une première visite de cette maison en vente.

141 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Lotissement	Non
Etage	1
Distance Commerces	2 km
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1920
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz
Nombre de terrasse	2
Nombre places parking	2
Date ERP	2024-08-14 09:34:06
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	225 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

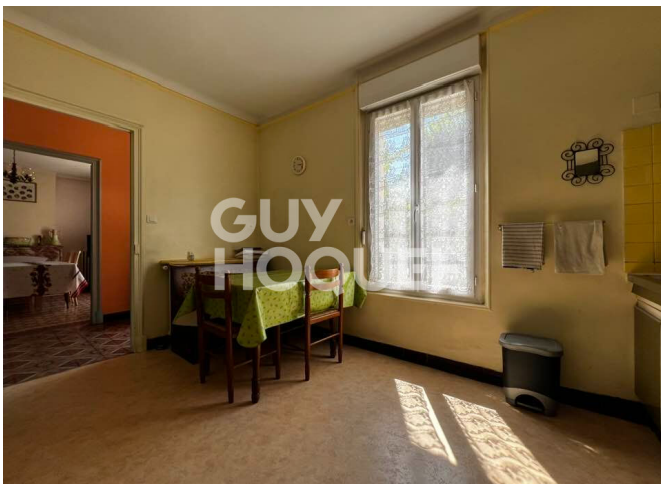
GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2190€ et 3000€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien





## GUILLAUME VILLETTE

RESPONSABLE COMMERCIAL

**GUY  
HOQUET**  
L'ISLE SUR LA SORGUE



06.24.47.70.55 / 04.90.21.43.80



ISLESORSORGUE@GUYHOQUET.COM



AVENUE JULIEN GUIGUE  
84800 L'ISLE SUR LA SORGUE

**GUY  
HOQUET**



**L'IMMOBILIER GARANTI**