



Appartement Duplex 65 m² 2 CHAMBRES TERRASSE ET GARAGE

LES VIGNERES 84300

870 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 50 € / mois
Dépôt de garantie : 820 € Honoraires
charges locataires: 715 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 195 €
TTC.

Guy HOQUET L'ISLE SUR
LA SORGUE

35 Avenue Julien Guigue
84800 L'Isle-sur-la-Sorgue

0490214380

Appartement Duplex 65 m² 2 CHAMBRES TERRASSE ET GARAGE

APPARTEMENT DUPLEX AVEC TERRASSE - EN TRÈS BON ÉTAT

À 36 km de la côte méditerranéenne, à louer aux VIGNERES (84300), Guy Hoquet L'ISLE SUR LA SORGUE vous présente cet appartement T3 DUPLEX de 65,1 m².

Son intérieur offre un séjour de 21 m², deux chambres de 10 m² et 14 m² et une cuisine aménagée équipée. Il dispose également d'une salle de bains et de WC.
Avec une terrasse de 10,7 m², gagnez en confort et en espace.

C'est un appartement datant de 2008 sur 2 niveaux. En très bon état général. Concernant le stationnement de votre véhicule, vous disposerez d'un garage, et deux places de parking privatives.

Il y a l'École Primaire les Vignères à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports en commun, on trouve cinq gares à moins de 10 minutes en voiture. L'autoroute A7 et la nationale N129 sont accessibles à moins de 8 km. Il y a un restaurant, un commerce et une épicerie dans les environs.

Si vous songez à la location, il est important de prendre en considération l'énergie et la consommation du bien. La classe énergie de cette maison est notée C (171 kWh/m²/an) et la classe climatique, A (5 Kg CO₂/m²/an). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre

890 € et 1 260 € en 2023.

À louer pour 870 €, charges comprises (50 € provision sur charges). Les frais d'agence à la charge du locataire sont de 715 € (dont 195 € d'état des lieux).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Votre agence immobilière Guy Hoquet L'ISLE SUR LA SORGUE vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison en location en prenant rendez-vous avec l'un de nos conseillers immobilier.

65.1 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Provision sur charges	50 €
Dépôt de garantie	820 €
Jardin	Non
Année construction	2008
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Date ERP	2024-07-23 04:40:03
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	171 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 890€ et 1260€ au 01/01/2023

Photos du bien





