



## Appartement T3 CENTRE Isle sur la sorgue avec cour commune et grande cave !

L ISLE SUR LA SORGUE 84800

**169 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET L'ISLE SUR  
LA SORGUE**

35 Avenue Julien Guigue  
84800 L'Isle-sur-la-Sorgue

**0490214380**

## Appartement T3 CENTRE Isle sur la sorgue avec cour commune et grande cave !

Appartement T3 en plein CENTRE de la Commune de l'Isle sur la sorgue.

A l'entrée, vous trouverez un interphone avec une cour commune et une grande cave de plus de 6 m<sup>2</sup>

Situé au 2ème et dernier étage, cet appartement dispose de 2 atouts majeurs en plus de sa cave ; à savoir que pour être en CENTRE-VILLE il ne manque pas de luminosité mais il a aussi un côté TRAVERSANT ce qui est un gros plus !

En plus de faire plus de 80 m<sup>2</sup> ; le côté traversant apporte un aspect de grandeur au logement.

Ce logement mérite des travaux afin de pouvoir laisser exprimer son charme et ses volumes.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponible sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Agence Guy Hoquet l'Isle sur la Sorgue

Contactez Alban BOITON Agent Commercial EI RSAC 798184834

Tél : 06.45.31.49.93

81 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	6
Charges annuelles (ALUR)	500 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Gardien	Non
Date ERP	2023-05-02 01:58:57
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1€ et 2€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien







**GUY HOQUET**  
L'ISLE SUR LA SORGUE

**ALBAN BOITON**  
AGENT COMMERCIAL E.I.  
RSAC N° 798 184 834

**GUY HOQUET**

06.45.31.49.93 / 04.90.21.43.80

ISLESURSORGUE@GUYHOQUET.COM

AVENUE JULIEN GUIGUE  
84800 L'ISLE SUR LA SORGUE

**L'IMMOBILIER GARANTI**



