

UEL Votre fiche bien Viager à VELLERON 84740



VIAGER OCCUPÉ 80 m² avec JARDINET Parking!

VELLERON 84740

Guy HOQUET L'ISLE SUR LA SORGUE

35 Avenue Julien Guigue 84800 L'Isle-sur-la-Sorgue 0490214380

VIAGER OCCUPÉ 80 m² avec JARDINET Parking!

Offre d'achat en cours!

Maison à la vente en VIAGER OCCUPÉ.

EN BON ÉTAT GÉNÉRAL - MAISON 3 chambres avec JARDINET et parking!
En vente EN VIAGER OCCUPÉ sur une tête, Monsieur de 81 ans.
Bouquet 81 000 Euros avec une rente mensuelle de 430 euros!
POSSIBILITÉ D'AUGMENTER LE MONTANT DU BOUQUET ET DE RÉDUIRE LA RENTE MENSUELLE.
Valeur de la maison sur le marché environ 190 000 euros.

Venez découvrir à VELLERON (84740) cette maison de 4 pièces de 80 m² habitables avec extérieur.

Salle d'eau sur les 2 niveaux. WC sur les 2 niveaux!

Elle est exposée Est/Ouest. Il s'agit d'une maison mitoyenne de 2 niveaux construite en 1967. Cette maison comporte en REZ DE CHAUSSEE, un salon de 24 m² lumineux avec lumière traversante OUVRABLE sur une cuisine équipée de presque 10 m², un cellier aménagé en salle d'eau avec WC, un couloir de dégagement, à l'étage, 3 CHAMBRES, une salle d'eau avec WC, placard de rangement dans le couloir de dégagement.

La chaudière au gaz de ville date de 2021.

Une climatisation y est également présente sur les 2 niveaux. Fenêtres en PVC double vitrage sur les 2 niveaux et volets roulants électriques sur les 2 niveaux avec commande en rez de chaussée pour gérer

l'étage!

La maison est située à proximité immédiate des commerces.

On trouve l'École Primaire Primaire à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports, il y a la ligne de bus VL1 (Charles de Gaulle) dans les alentours. L'autoroute A7 et les nationales N129 et N7 sont accessibles à moins de 20 km. On trouve des restaurants, deux boulangeries, trois commerces, deux épiceries et un bureau de poste à quelques minutes à peine. Enfin, un marché anime le quartier toutes les semaines.

Cette maison a une classe énergétique D (197 kWh/m²/an). Quant à la classe climat, cette dernière est notée C (29 Kg CO2/m²/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 1190 € et 1680 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2023.

Elle est à vendre pour la somme de 81000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur. Valeur de la maison sur le marché environ 190 000 euros.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus de renseignements sur cette maison en vente à L ISLE SUR LA SORGUE.

Contactez Alban BOITON Agent Commercial EI RSAC 798184834

Tél: 06.45.31.49.93



Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Nombre étages	1
Distance Commerces	0.4 km
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	24 m2
Jardin	Oui
Année construction	1967
Fenêtres	Double Vitrage

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Gaz
Type de Stationnement	Extérieur
Gardien	Non
Date ERP	2023-06-16 15:29:02
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	197 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1190€ et 1680€ au 06/04/2024

Photos du bien



















