GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à L ISLE SUR LA SORGUE 84800

VENTE d'un appartement de 2 pièces (38 m²) à L ISLE SUR LA SORGUE

L ISLE SUR LA SORGUE 84800

99 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET L'ISLE SUR LA SORGUE

35 Avenue Julien Guigue
84800 L'Isle-sur-la-Sorgue

0490214380

VENTE d'un appartement de 2 pièces (38 m²) à L ISLE SUR LA SORGUE

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 2 PIÈCES AU CALME

À vendre : situé à 41 km de la mer Méditerranée, notre agence Guy Hoquet L'ISLE SUR LA SORGUE est heureuse de vous présenter à L ISLE SUR LA SORGUE (84800), cet appartement de 2 pièces au calme de 37,71 m².

Il est situé au rez-de-chaussée d'un petit immeuble. Un interphone assure un accès sécurisé à la cour de l'immeuble .

Son intérieur est composé d'une chambre de 13 m² et d'une salle de bains. L'appartement possède un chauffage individuel. Il est en bon état général.

Pour une meilleure isolation thermique, les fenêtres sont en pvc à double vitrage.

Il y a des écoles du primaire et du secondaire à moins de 6 minutes à pied, tout comme deux crèches. Niveau transports en commun, on trouve la gare L'Isle-sur-la-Sorgue-Fontaine-de-Vaucluse dans les alentours. L'autoroute A7 et la nationale N129 sont accessibles à moins de 12 km. Vous trouverez le cinéma La Strada de même qu'un tennis et un bassin de natation à quelques minutes à peine. Il y a également des restaurants, des boulangeries, des commerces, deux supermarchés, une poissonnerie et

quatre boucheries charcuteries.

Si vous envisagez d'acheter, il est important de prendre en considération l'énergie et la consommation du bien. En ce qui concerne la classe énergétique, la notation est C (241 kWh/m²/an), pour ce qui est de la classe climatique, la note attribuée est B (7 Kg CO2/m²/an). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 590 € et 850 € en 2022.

Il est à vendre pour la somme de 99 000 €. Le mandat de cet appartement est exclusif. Cet appartement fait partie d'une petite copropriété comptant 10 lots et avec 200 € de charges annuelles pour ce lot.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Découvrez toutes les originalités de cet appartement en vente en prenant rendez-vous avec votre agence immobilière Guy Hoquet L'ISLE SUR LA SORGUE.

37.71 m² | 2 pièce(s) | 1 chambres

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	10
Charges annuelles (ALUR)	200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Date ERP	2022-03-31 12:22:13
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	241 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 590€ et 850€ au 01/01/2022

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET