



Appartement Type 3 (61 m²) en vente à ISLE-SUR-LA-SORGUE

L ISLE SUR LA SORGUE 84800

139 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET L'ISLE SUR
LA SORGUE**

35 Avenue Julien Guigue
84800 L'Isle-sur-la-Sorgue

0490214380

Appartement Type 3 (61 m²) en vente à ISLE-SUR-LA-SORGUE

QUARTIER DE LA GARE - APPARTEMENT 3 PIÈCES AU CALME

À 20 m de la gare, notre agence Guy Hoquet L'ISLE SUR LA SORGUE est heureuse de vous proposer en vente à ISLE-SUR-LA-SORGUE (84800), cet appartement de 3 pièces au calme de 61 m².

Il se situe au premier étage d'un petit immeuble de deux étages comprenant 5 appartements . Il dispose de deux chambres de 10 m² et 11 m², d'une cuisine ouverte sur le salon/séjour de 25 m², d'une salle de bains et de WC.

Cet appartement possède des radiateurs fonctionnant à l'électricité, le chauffage est individuel. Idéalement situé vous êtes à 200 mètres du centre historique de l'Isle-sur-la-Sorgue.

Des fenêtres double vitrage contribuent à une bonne isolation thermique.

Petit plus: Vous disposerez d'une cave privative.

La mer Méditerranée se situe à 40,54 km. L'appartement se trouve dans un quartier calme. Des écoles de tous niveaux sont implantées à moins de 10 minutes à pied, tout comme une structure d'accueil pour les tout-petits. Côté transports, on trouve la gare L'Isle-sur-la-Sorgue-Fontaine-de-Vaucluse dans un rayon de

1 km. L'autoroute A7 et la nationale N129 sont accessibles à moins de 11 km. Il y a le cinéma La Strada tout comme des restaurants, des boulangeries, deux supermarchés, des commerces, des épiceries et un bureau de poste à quelques pas du bien.

Il est à vendre pour la somme de 139 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Il fait partie d'une petite copropriété comptant 10 lots, sans procédure en cours et avec pour ce lot 1 000 € de charges annuelles.

Énergie, consommation ou émissions de gaz à effet de serre, voilà des facteurs dont il faut tenir compte lorsque l'on a le projet d'acheter. Cet appartement a une classe énergétique E (326 kWh/m² annuels). La classe climatique est, quant à elle, notée B, ce qui implique un taux faible d'émissions de gaz à effet de serre (10 Kg CO₂/m²/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 1 520 € et 2 080 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Votre agence immobilière Guy Hoquet L'ISLE SUR LA SORGUE vous invite à découvrir toutes les originalités de cet appartement à vendre en prenant rendez-vous avec l'un de nos conseillers immobilier.

61 m ²	3 pièce(s)	2 chambres	1 sdb
-------------------	------------	------------	-------

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	10
Charges annuelles (ALUR)	1000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1920
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de terrasse	1
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	326 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

