



## APPARTEMENT LUMINEUX AVEC TERRASSE

L ISLE SUR LA SORGUE 84800

**187 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET L'ISLE SUR  
LA SORGUE

35 Avenue Julien Guigue  
84800 L'Isle-sur-la-Sorgue

0490214380

## APPARTEMENT LUMINEUX AVEC TERRASSE

APPARTEMENT AVEC TERRASSE

En plein coeur du village de l'Isle sur la Sorgue, découvrez cet appartement t2 avec sa terrasse ensoleillée !

**\* SITUATION IDYLLIQUE \***

- en plein coeur du centre-ville sans aucune nuisance
- au calme
- aucun vis à vis
- parking à proximité immédiate

**\* L'APPARTEMENT \***

Au dernier étage d'un petit immeuble, exposé SUD-OUEST, cet appartement d'environ 50m<sup>2</sup> profite d'un bain de lumière.

Il est composé d'une entrée, d'un salon séjour avec sa cuisine entièrement équipée, donnant sur la terrasse de 8m<sup>2</sup>, ainsi que d'une chambre et sa salle d'eau puis d'un WC indépendant.

**\* ATOUTS \***

- belle situation
- luminosité
- hauteur sous plafond agréable
- aucun travaux à prévoir

Pour plus d'informations, n'hésitez pas à contacter Marie POIRSON de l'agence Guy Hoquet à l'Isle sur la Sorgue au 06 21 29 73 07 !

Agent commercial RSAC Avignon 887 995 769

54 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	13
Charges annuelles (ALUR)	792 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	30 m2
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Nombre de terrasse	1
Date ERP	2019-01-03 00:14:02

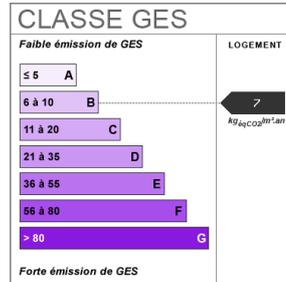
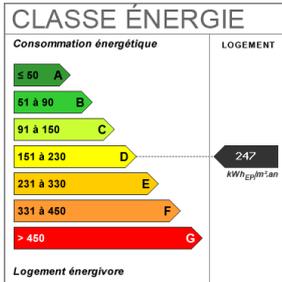
Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

247 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique



## Photos du bien





**GUY HOQUET**  
L'ISLE SUR LA SORGUE

**MARIE POIRSON**  
AGENT COMMERCIAL E.I.  
RSAC N°887 995 769

**GUY HOQUET**

06.21.29.73.07 / 04.90.21.43.80

ISLESURSORGUE@GUYHOQUET.COM

AVENUE JULIEN GUIGUE  
84800 L'ISLE SUR LA SORGUE



**L'IMMOBILIER GARANTI**