



VENTE : maison de 3 pièces (62 m²) à L ISLE SUR LA SORGUE

L ISLE SUR LA SORGUE 84800

270 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET L'ISLE SUR
LA SORGUE**

35 Avenue Julien Guigue
84800 L'Isle-sur-la-Sorgue

0490214380

VENTE : maison de 3 pièces (62 m²) à L ISLE SUR LA SORGUE

QUARTIER VELORGUES - MAISON 3 PIÈCES DE PLAIN-PIED

À 39 km de la côte méditerranéenne, venez visiter cette maison de type 3 orientée plein sud, 62 m² habitables sur une parcelle de 182 m² à L ISLE SUR LA SORGUE (84800). Elle propose deux chambres, une cuisine américaine équipée, une buanderie, une salle d'eau et des toilettes.

Des fenêtres double vitrage contribuent à une bonne isolation thermique. Un jardin de 100 m² et une terrasse d'une surface de 10 m² viennent compléter cette maison.

Il s'agit d'une maison datant de 2020 de plain-pied et de bon standing. Elle est en excellent état général. Pour votre véhicule, elle possède deux places de parking.

La maison se situe dans un quartier récent . L'École Primaire Jean Beys se trouve à moins de 10 minutes à pied. Côté transports, il y a quatre gares à moins de 10 minutes en voiture. Il y a un accès à l'autoroute A7 à 10 km. On trouve un restaurant, une boulangerie et une boucherie-charcuterie à proximité.

Elle est proposée à l'achat pour 270 000 €.

Énergétiquement parlant, cette maison est très performante. Qu'il s'agisse de classe énergétique (46

kWh/m²/an) ou de classe climat (de l'ordre de 1 Kg CO₂/m²/an), la notation est la même : A.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

N'hésitez pas à contacter notre agence immobilière Guy Hoquet L'ISLE SUR LA SORGUE pour plus de renseignements sur cette maison à vendre à L ISLE SUR LA SORGUE.

62 m²

3 pièce(s)

2
chambres

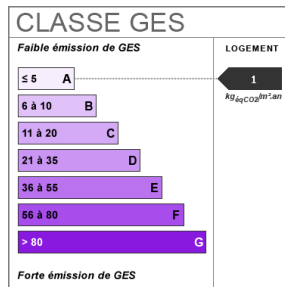
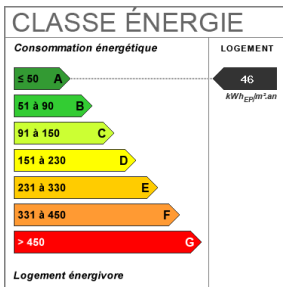
1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Jardin	Oui
Année construction	2020
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Etat intérieur	Excellent
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique



Photos du bien



