



## L ISLE SUR LA SORGUE : maison de 3 pièces (75 m<sup>2</sup>) à vendre

L ISLE SUR LA SORGUE 84800

**230 000 € \***

\* 230 000 € honoraires inclus

217 350 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.82% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET L'ISLE SUR  
LA SORGUE

35 Avenue Julien Guigue  
84800 L'Isle-sur-la-Sorgue

0490214380

## L ISLE SUR LA SORGUE : maison de 3 pièces (75 m<sup>2</sup>) à vendre

EXCLUSIVITÉ - MAISON 3 PIÈCES AVEC TERRASSE

À 81 km de la côte méditerranéenne, découvrez cette maison de 3 pièces orientée sud de 75 m<sup>2</sup> et de 90 m<sup>2</sup> de terrain en vente à L ISLE SUR LA SORGUE (84800).

C'est une maison avec un étage. On trouve au rez-de-chaussée un beau salon/séjour de 29 m<sup>2</sup>, une chambre de 11 m<sup>2</sup>, une cuisine, une salle d'eau et des toilettes. Le premier étage comporte, quant à lui, une chambre de 13 m<sup>2</sup> et une mezzanine.

Parfait pour se détendre au soleil ou avoir un peu d'air frais, elle dispose d'une terrasse de 37 m<sup>2</sup> de surface.

Concernant votre véhicule, elle dispose d'un garage.

Le Lycée Professionnel Agricole de l'Isle-Sur-Sur, le Collège Jean Bouin et le Lycée Polyvalent Alphonse Benoit-Lycée des Métiers des Énergies, du Numérique et de la Sécurité sont implantés à moins de 10 minutes à pied, tout comme une crèche. Niveau transports, on trouve quatre gares à moins de 10 minutes en voiture. L'autoroute A7 et les nationales N129 et N7 sont accessibles à moins de 20 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un bassin de natation et un tennis à proximité. Il y a aussi des

restaurants, un supermarché, trois commerces, trois boulangeries et deux épiceries.

DPE : C -A

Elle est proposée à l'achat pour 230 000 €. Le prix net est de 217 350 €. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 5,82 % du prix du bien soit 12 650 € TTC. La vente de ce bien est sous mandat exclusif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Envie d'en savoir plus sur cette maison à vendre ? Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet L'ISLE SUR LA SORGUE.

75 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	1
Nombre étages	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	148 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 890€ et 1250€ au 01/01/2023

Photos du bien



