



## Appartement T2 meublé dans le centre de l'Isle sur la Sorgue

L ISLE SUR LA SORGUE 84800

**460 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 30 € / mois

Dépôt de garantie : 860 € Honoraires

charges locataires: 297 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 81 € TTC.

Guy HOQUET L'ISLE SUR  
LA SORGUE

35 Avenue Julien Guigue  
84800 L'Isle-sur-la-Sorgue

0490214380

## Appartement T2 meublé dans le centre de l'Isle sur la Sorgue

À louer : Charmant T2 meublé au coeur de L'Isle-sur-la-Sorgue ??

Découvrez ce logement meublé de 27 m<sup>2</sup>, idéalement situé dans le centre animé de L'Isle-sur-la-Sorgue. Niché au 3<sup>ème</sup> et dernier étage d'un immeuble ancien, cet appartement allie le charme de l'ancien à un cadre de vie agréable.

Avis aux amateurs du charme de l'ancien, pierres et poutres apparentes sont au rendez-vous !

### Caractéristiques :

- Superficie : 27 m<sup>2</sup>
- Pièce de vie lumineuse : Un espace convivial pour vos moments de détente.
- Chambre confortable : Un coin intime pour vos nuits paisibles.
- Climatisation réversible : Restez au frais en été et au chaud en hiver.
- État : Ancien mais propre, prêt à vous accueillir.

Loyer : 460 € par mois dont 30€ de provisions pour charges

Honoraires locataire : 297 € dont 81€ pour l'état des lieux d'entrée.

Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un cadre agréable, à proximité de toutes les

commodités. Contactez votre agence Guy Hoquet l'Isle sur la Sorgue dès maintenant pour organiser une visite !

27.1 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Provision sur charges	30 €
Dépôt de garantie	860 €
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	381 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 630€ et 900€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

Photos du bien





