



## VENTE : Maison 5 chambres (170 m<sup>2</sup>) à CAVAILLON 84300

CAVAILLON 84300

**295 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET L'ISLE SUR  
LA SORGUE**

35 Avenue Julien Guigue  
84800 L'Isle-sur-la-Sorgue

**0490214380**

## VENTE : Maison 5 chambres (170 m<sup>2</sup>) à CAVAILLON 84300

Maison de ville avec jardin et terrasse ! Proche des commerces !

L'agence Guy Hoquet L'ISLE SUR LA SORGUE est heureuse de vous présenter à vendre à CAVAILLON (84300) :

Maison des années 70 comprenant 5 chambres avec 170 m<sup>2</sup> habitables et 660 m<sup>2</sup> de terrain.

On trouve au rez-de-chaussée une entrée, 2 pièces à vivre de 13 m<sup>2</sup> et 17 m<sup>2</sup>, 2 chambres de 9 m<sup>2</sup>, une cuisine et un bureau.

Le premier étage est composé d'une entrée, de 2 pièces à vivre de 14 m<sup>2</sup> et 23 m<sup>2</sup>, de 3 chambres de 10 m<sup>2</sup> à 12 m<sup>2</sup>, d'une cuisine, d'une salle de bains et de toilettes.

Une terrasse de 10 m<sup>2</sup> est présente pour de l'espace en plus appréciable.

Prévoir une remise au goût du jour.

Concernant le stationnement de votre véhicule, le bien possède un garage.

Cette maison est proche de toutes commodités : la maison se trouve à cinq minutes des écoles et à cinq minutes des commerces. Pour les enfants en bas âge, il y a une crèche à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports, on trouve la gare Cavailon dans les alentours. L'autoroute A7 est accessible à 3 km.

Trois cinémas vous attendent non loin du logement pour vos loisirs, tout comme un bassin de natation. Il y a aussi des restaurants, des commerces, un supermarché, des boulangeries, des épiceries et des boucheries-charcuteries. Ne manquez pas le marché Cours Bournissac tous les lundis matin.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Envie d'en savoir plus sur cette maison en vente ? Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet L'ISLE SUR LA SORGUE.

170 m<sup>2</sup>

11 pièce(s)

5  
chambres

## Fiche technique du bien

|                        |                                      |
|------------------------|--------------------------------------|
| Lotissement            | Non                                  |
| Etage                  | 1                                    |
| Nombre étages          | 1                                    |
| Distance Commerces     | 5 km                                 |
| Distance Train         | 2 km                                 |
| Accès Ecole            | 5 min                                |
| Accès Gare             | 5 min                                |
| Diagnostic Energétique | Oui                                  |
| Conso Energ            | 388 kWh/m <sup>2</sup> par an        |
| Ce qu'on aime agence   | volumes, qualité bâtiment, potentiel |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4960€ et 6770€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien





