



VENTE : appartement T3 (69 m²) à L ISLE SUR LA SORGUE

L ISLE SUR LA SORGUE 84800

299 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET L'ISLE SUR
LA SORGUE**

35 Avenue Julien Guigue
84800 L'Isle-sur-la-Sorgue

0490214380

VENTE : appartement T3 (69 m²) à L ISLE SUR LA SORGUE

APPARTEMENT 3 PIÈCES AVEC TERRASSE

En vente à 81 km de la mer Méditerranée, votre agence Guy Hoquet L'ISLE SUR LA SORGUE est heureuse de vous proposer à L ISLE SUR LA SORGUE (84800), cet appartement de 3 pièces de 69 m². Il est composé d'une entrée, d'un salon/séjour de 22 m², de deux chambres de 11 m² et 12 m² et d'une cuisine. Il inclut également une salle d'eau et des toilettes.

Avec une terrasse (10 m²), gagnez en espace et en confort.

Cet appartement est situé au premier étage d'un petit immeuble de trois étages.

L'appartement est proche de toutes commodités : il se situe à moins d'une minute des commerces et à cinq minutes des écoles. Pour les tout-petits, on trouve une crèche à moins de 10 minutes à pied. Un arrêt de bus se situe à deux minutes du bien. L'autoroute A7 et la nationale N129 sont accessibles à moins de 12 km. Il y a le cinéma La Strada de même que des restaurants, des commerces, des boulangeries, un supermarché, des épiceries et trois boucheries-charcuteries à quelques minutes du logement.

Son prix de vente est de 299 000 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Découvrez toutes les originalités de cet appartement à vendre en prenant rendez-vous avec notre agence immobilière Guy Hoquet L'ISLE SUR LA SORGUE.

69 m²

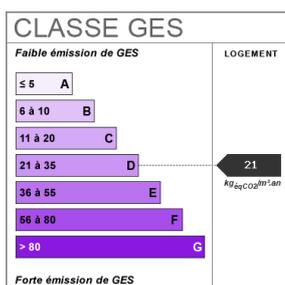
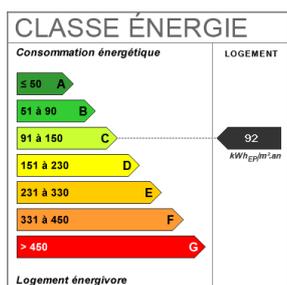
3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	2 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	92 kWh/m ² par an

Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 625€ et 825€ au 01/01/2021

Photos du bien



