GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à THOR 84250

THOR : maison de 5 pièces (135 m²) à vendre

THOR 84250

375 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET L'ISLE SUR LA SORGUE

35 Avenue Julien Guigue
84800 L'Isle-sur-la-Sorgue

0490214380

THOR : maison de 5 pièces (135 m²) à vendre

MAISON 5 PIÈCES LUMINEUSE - AVEC JARDIN
À vendre à 84 km de la côte méditerranéenne et à 13 km d'Avignon, Guy Hoquet L'ISLE SUR LA SORGUE vous présente cette maison de 5 pièces de 135m² utilisables sur 1 431 m² de terrain entièrement arboré au THOR (84250).

C'est une maison construite en 1972 de 2 niveaux. Elle comporte un beau séjour de 27 m², quatre chambres et une cuisine aménagée équipée. Elle compte aussi une salle d'eau, deux toilettes et une buanderie, il y a également une climatisation réversible (chaud - froid) un système de chauffage par fuel ainsi qu'une cheminée. Elle est en très bon état général.

De nombreuses dépendances viennent compléter aussi les 5 pièces de cette maison. En annexe se trouve une piscine (hors sol). La maison bénéficie d'une véranda (13 m²), d'un jardin , d'un puits , un forage et une terrasse

Places de parking et garage sont prévus pour garer les véhicules.

Il y a plusieurs écoles (maternelle, primaire et collège) dans la commune. Côté transports en commun, on trouve huit gares à moins de 10 minutes en voiture. L'autoroute A7 et la nationale N129 sont accessibles à moins de 9 km. Il y a trois restaurants et un commerce à quelques minutes.

La classe énergétique est notée E pour une consommation énergétique de 328 kWh/m2/an. La classe climat est, quant à elle, notée D (48 Kg CO2/m²/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour

un usage standard est estimé entre 3 460 € et 4 740 €.

Son prix de vente est de 375 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Votre agence immobilière Guy Hoquet L'ISLE SUR LA SORGUE vous invite à découvrir toutes les originalités de cette propriété en vente en prenant rendez-vous avec l'un de nos conseillers immobilier.

135 m² | 5 pièce(s) | 4 chambres | 1 sde | 6 parking(s)

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Surface séjour	27.5 m2
Jardin	Oui
Année construction	1972
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Survitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique

Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	6
Nombre garages/Box	1
Piscine	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	328 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET