



## THOR : maison de 5 pièces (143 m<sup>2</sup>) à vendre

THOR 84250

**390 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET L'ISLE SUR  
LA SORGUE**

35 Avenue Julien Guigue  
84800 L'Isle-sur-la-Sorgue

**0490214380**

## THOR : maison de 5 pièces (143 m<sup>2</sup>) à vendre

MAISON 5 PIÈCES LUMINEUSE - AVEC JARDIN

À vendre à 84 km de la côte méditerranéenne et à 13 km d'Avignon, Guy Hoquet L'ISLE SUR LA SORGUE vous présente cette maison de 5 pièces de 143 m<sup>2</sup> sur 1 431 m<sup>2</sup> de terrain entièrement arboré au THOR (84250).

C'est une maison construite en 1972 de 2 niveaux. Elle comporte un beau séjour de 27 m<sup>2</sup>, quatre chambres et une cuisine aménagée équipée. Elle compte aussi une salle d'eau, deux toilettes et une buanderie, il y a également une climatisation réversible ( chaud - froid ) un système de chauffage par fuel ainsi qu'une cheminée. Elle est en très bon état général.

De nombreuses dépendances viennent compléter aussi les 5 pièces de cette maison. En annexe se trouve une piscine (hors sol). La maison bénéficie d'une véranda (13 m<sup>2</sup>), d'un jardin , d'un puits , un forage et une terrasse

Places de parking et garage sont prévus pour garer les véhicules.

Il y a plusieurs écoles (maternelle, primaire et collège) dans la commune. Côté transports en commun, on trouve huit gares à moins de 10 minutes en voiture. L'autoroute A7 et la nationale N129 sont accessibles à moins de 9 km. Il y a trois restaurants et un commerce à quelques minutes.

La classe énergétique est notée E pour une consommation énergétique de 328 kWh/m<sup>2</sup>/an. La classe climat est, quant à elle, notée D (48 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour

un usage standard est estimé entre 3 460 € et 4 740 €.

Son prix de vente est de 390 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Votre agence immobilière Guy Hoquet L'ISLE SUR LA SORGUE vous invite à découvrir toutes les originalités de cette propriété en vente en prenant rendez-vous avec l'un de nos conseillers immobilier.

143 m²

5 pièce(s)

4 chambres

1 sde

6 parking(s)

## Fiche technique du bien

|                     |                                       |
|---------------------|---------------------------------------|
| Bien en copropriété | Non                                   |
| Surface séjour      | 27.5 m2                               |
| Jardin              | Oui                                   |
| Année construction  | 1972                                  |
| Neuf - Ancien       | Ancien                                |
| Fenêtres            | Survitrage                            |
| Assainissement      | Tout à l'égout                        |
| Salle(s) d'eau      | 1                                     |
| WC                  | 2                                     |
| Cuisine             | Aménagée/équipée                      |
| Exposition Séjour   | SUD-EST                               |
| Type Chauffage      | Individuel                            |
| Mécanisme Chauffage | Air pulsé                             |
| Mode Chauffage      | Climatisation réversible + Électrique |

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Etat intérieur         | Bon               |
| Cheminée               | Oui               |
| Nombre de caves        | 1                 |
| Nombre de terrasse     | 1                 |
| Type de Stationnement  | Garage Fermé      |
| Nombre places parking  | 6                 |
| Nombre garages/Box     | 1                 |
| Piscine                | Oui               |
| Gardien                | Non               |
| Diagnostic Energétique | Oui               |
| Conso Energ            | 328 kWh/m2 par an |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



