



## L ISLE SUR LA SORGUE : maison de 3 pièces (70 m<sup>2</sup>) à vendre

L ISLE SUR LA SORGUE 84800

**219 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET L'ISLE SUR  
LA SORGUE**

35 Avenue Julien Guigue  
84800 L'Isle-sur-la-Sorgue

**0490214380**

## L ISLE SUR LA SORGUE : maison de 3 pièces (70 m<sup>2</sup>) à vendre

En vente à 80 km de la côte méditerranéenne, à L ISLE SUR LA SORGUE (84800), nous sommes heureux de vous présenter cette maison de 3 pièces de 70 m<sup>2</sup>. Au rez-de-chaussée se trouvent un salon/séjour de 17 m<sup>2</sup>, une cuisine et des toilettes. À l'étage, vous accédez à deux chambres de 11 m<sup>2</sup> et 17 m<sup>2</sup> et une salle d'eau.

Gagnez en confort et en espace grâce à la véranda (11 m<sup>2</sup>) qu'offre cette maison. Le terrain de la maison est de 282 m<sup>2</sup>.

Il s'agit d'une maison avec un étage, à rénover

Il y a des établissements scolaires de tous niveaux (de la maternelle au lycée) à moins de 10 minutes en voiture ainsi que 10 structures d'accueil pour les enfants en bas âge à moins de 10 minutes à pied. Côté transports, on trouve la ligne de bus VLI (Charles de Gaulle) ainsi que les gares L'Isle-sur-la-Sorgue-Fontaine-de-Vaucluse, Le Thor et Cavillon à moins de 10 minutes en voiture. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur quatre cinémas tout comme sur des tennis, quatre bassins de natation, des bibliothèques et un conservatoire à proximité du logement. Il y a également des restaurants, des commerces, des boulangeries, des supermarchés, des poissonneries et des épicerie. Enfin, 4 marchés animent les environs.

Elle est à vendre pour la somme de 219000 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr). DPE : E - B

Envie d'en savoir plus sur cette maison à vendre ? Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet L'ISLE SUR LA SORGUE.

70 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	305 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1260€ et 1750€ au 01/01/2021

## Photos du bien







