



## VENTE : maison T4 centre ville à L'Isle-sur-la-Sorgue

L ISLE SUR LA SORGUE 84800

**228 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET L'ISLE SUR  
LA SORGUE**

35 Avenue Julien Guigue  
84800 L'Isle-sur-la-Sorgue

**0490214380**

## VENTE : maison T4 centre ville à L'Isle-sur-la-Sorgue

EXCLUSIVITÉ

En vente : à 41 km de la côte méditerranéenne, votre agence Guy Hoquet L'ISLE SUR LA SORGUE est heureuse de vous proposer cette maison de 4 pièces de 58 m<sup>2</sup> à L ISLE SUR LA SORGUE (84800).

Située en plein coeur historique de l'Isle-sur-la-Sorgue maison de village avec le charme de l'ancien, Elle compte deux chambres et un bureau , une salle d'eau , des WC , un grande cave pour entreposer , cuisine ouverte sur le salon .

Elle donne sur une place à quelques mètres du parking du portalet , toiture entièrement refaite ainsi que les façades.

Il y a des écoles du primaire et du secondaire à moins de 10 minutes à pied, tout comme deux structures d'accueil pour la petite enfance. Côté transports en commun, on trouve la gare L'Isle-sur-la-Sorgue-Fontaine-de-Vaucluse à quelques pas de la maison. L'autoroute A7 et la nationale N129 sont accessibles à moins de 12 km. Le cinéma La Strada vous attend dans les environs pour vos loisirs, de même qu'un tennis et un bassin de natation. Il y a également des restaurants, des commerces, des boulangeries, deux supermarchés, un bureau de poste et des épicerie.

Elle est à vendre pour la somme de 228 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur. La vente de cette maison est sous mandat exclusif.

Cette maison affiche une classe énergétique E qui découle d'une consommation énergétique de 258 kWh/m<sup>2</sup>/an. La classe climatique est aussi notée E (de l'ordre de 56 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 1 380 € et 1 920 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

N'hésitez pas à contacter notre agence immobilière Guy Hoquet L'ISLE SUR LA SORGUE pour obtenir plus de renseignements sur cette maison à vendre à L ISLE SUR LA SORGUE.

58 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Date ERP	2024-11-15 23:55:54
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	258 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



**GUILLAUME  
VILLETTE**

RESPONSABLE COMMERCIAL

**GUY  
HOQUET**  
L'ISLE SUR LA SORGUE



06.24.47.70.55 / 04.90.21.43.80



ISLESURSORGUE@GUYHOQUET.COM



AVENUE JULIEN GUIGUE  
84800 L'ISLE SUR LA SORGUE

**L'IMMOBILIER GARANTI**

**GUY  
HOQUET**



