GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à L ISLE SUR LA SORGUE 84800

VENTE : maison T4 centre ville à L'Isle-sur-la-Sorgue

L ISLE SUR LA SORGUE 84800

210 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET L'ISLE SUR LA SORGUE

35 Avenue Julien Guigue
84800 L'Isle-sur-la-Sorgue

0490214380

VENTE : maison T4 centre ville à L'Isle-sur-la-Sorgue

EXCLUSIVITÉ

En vente : à 41 km de la côte méditerranéenne, votre agence Guy Hoquet L'ISLE SUR LA SORGUE est heureuse de vous proposer cette maison de 4 pièces de 58 m² à L ISLE SUR LA SORGUE (84800).

Située en plein coeur historique de l'Isle-sur-la-Sorgue maison de village avec le charme de l'ancien, Elle compte deux chambres et un bureau , une salle d'eau , des WC , un grande cave pour entreposer , cuisine ouverte sur le salon .

Elle donne sur une place à quelques mètres du parking du portalet , toiture entièrement refaite ainsi que les façades.

Il y a des écoles du primaire et du secondaire à moins de 10 minutes à pied, tout comme deux structures d'accueil pour la petite enfance. Côté transports en commun, on trouve la gare L'Isle-sur-la-Sorgue-Fontaine-de-Vaucluse à quelques pas de la maison. L'autoroute A7 et la nationale N129 sont accessibles à moins de 12 km. Le cinéma La Strada vous attend dans les environs pour vos loisirs, de même qu'un tennis et un bassin de natation. Il y a également des restaurants, des commerces, des boulangeries, deux supermarchés, un bureau de poste et des épiceries.

Elle est à vendre pour la somme de 210 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.
Cette maison affiche une classe énergétique E qui découle d'une consommation énergétique de 258 kWh/m2/an. La classe climatique est aussi notée E (de l'ordre de 56 Kg CO2/m²/an). Le montant estimé

des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 1 380 € et 1 920 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

N'hésitez pas à contacter notre agence immobilière Guy Hoquet L'ISLE SUR LA SORGUE pour obtenir plus de renseignements sur cette maison à vendre à L ISLE SUR LA SORGUE.

58 m² | 4 pièce(s) | 2 chambres

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Date ERP	2024-11-15 12:21:19
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	258 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUILLAUME
VILLETTE
RESPONSABLE COMMERCIAL
GUY HOQUET
L'ISLE SUR LA SORGUE
06.24.47.70.55 / 04.90.21.43.80
ISLESURSORGUE@GUYHOQUET.COM
AVENUE JULIEN GUIGUE
84800 L'ISLE SUR LA SORGUE
L'IMMOBILIER GARANTI