GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à L ISLE SUR LA SORGUE 84800

L ISLE SUR LA SORGUE : maison type 4 à vendre

L ISLE SUR LA SORGUE 84800

336 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET L'ISLE SUR LA SORGUE

35 Avenue Julien Guigue
84800 L'Isle-sur-la-Sorgue

0490214380

L ISLE SUR LA SORGUE : maison type 4 à vendre

QUARTIER SAINT ANTOINE - MAISON 4 PIÈCES AU CALME

À 43 km de la mer Méditerranée, en vente à L ISLE SUR LA SORGUE (84800), laissez vous charmer par cette maison de 4 pièces au calme de 114 m² sur 750 m² de parcelle située en bas de saint Antoine.

C'est une maison des années 75 de 2 niveaux. Elle est agencée comme suit : trois chambres, une cuisine indépendante aménagée, une grande buanderie , une salle de bains et des toilettes. Cette maison indépendante est équipée de radiateurs fonctionnant à l'électricité. Elle est en bon état général.

Un grenier vient compléter également les 4 pièces de cette maison. Pour une meilleure isolation thermique, les fenêtres sont en pvc à double vitrage. Avec un jardin et une terrasse de 28 m², gagnez en confort et en espace.

Trois places de parking sont prévues pour garer les véhicules.

Cette maison se situe à moins d'une minute des commerces. L'École Élémentaire Lucie Aubrac, l'École Maternelle Font de Galines et le Collège Jean Garcin sont implantés à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports, on trouve trois gares (L'Isle-sur-la-Sorgue-Fontaine-de-Vaucluse, Le Thor et Gadagne) à moins de 10 minutes en voiture. L'autoroute A7 et la nationale N129 sont accessibles à moins de 13 km. Il y a des restaurants, trois boulangeries, des commerces, trois boucheries-charcuteries, une épicerie et une poissonnerie à proximité du logement.

Elle est à vendre pour la somme de 336 000 € , les honoraires sont à la charge du vendeur.

Si vous avez le projet d'acheter, il est conseillé d'avoir à l'esprit le bilan énergétique du bien. Cette maison a une classe énergétique E (292 kWh/m² annuels). La classe climat est, quant à elle, notée B, ce qui implique de faibles émissions de gaz à effet de serre (9 Kg CO2/m²/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 2 030 € et 2 770 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

N'hésitez pas à contacter notre agence immobilière Guy Hoquet L'ISLE SUR LA SORGUE pour plus de renseignements sur cette maison à vendre à L ISLE SUR LA SORGUE.

114 m² | 4 pièce(s) | 3 chambres | 1 sdb | 3 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Etage	1
Distance Commerces	0.5 km
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1975
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Electrique
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	3
Date ERP	2024-06-13 12:57:52
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	292 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2030€ et 2770€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY HOQUET
L'ISLE SUR LA SORGUE

GUILLAUME VILLETTE
RESPONSABLE COMMERCIAL

06.24.47.70.55 / 04.90.21.43.80

ISLESURSORGUE@GUYHOQUET.COM

AVENUE JULIEN GUIGUE
84800 L'ISLE SUR LA SORGUE

L'IMMOBILIER GARANTI