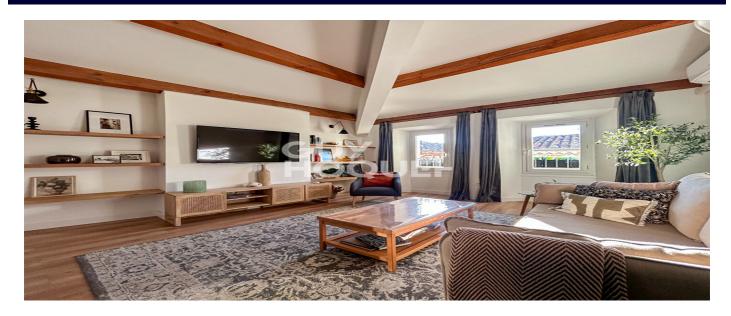


# Votre fiche bien Achat à LISLE SUR LA SORGUE 84800



## Appartement L Isle Sur La Sorgue 2 pièce(s) 60 m2

L ISLE SUR LA SORGUE 84800

249 000 € \*

\* 249 000 € honoraires inclus 235 300 € Hors Honoraires Honoraires : 5.82% TTC à la charge de

l'acquéreur.

Guy HOQUET L'ISLE SUR LA SORGUE

35 Avenue Julien Guigue 84800 L'Isle-sur-la-Sorgue 0490214380

#### Appartement L Isle Sur La Sorgue 2 pièce(s) 60 m2

C'est en plein coeur de l'Isle sur la Sorgue, que votre agence Guy Hoquet vous propose de découvrir ce cocon ensoleillé vendu entièrement meublé!

Dans une impasse peu fréquentée, au deuxième étage d'un petit immeuble en pierre, l'appartement de 60m² environ se compose ainsi :

Sur le premier palier, vous profiterez de :

- Un espace entrée ouvert sur la salle à manger
- Un salon et son plafond cathédrale
- Une cuisine semi-ouverte entièrement équipée
- Une salle d'eau fonctionnelle et moderne avec douche à l'italienne
- Un toilette indépendant

Puis, sur le second palier, vous surplomberez la ville tout en bénéficiant d'un espace nuit décoré avec goût.

Cet appartement, semblable à aucun autre, baigne de lumière!

chaque espace est entièrement décoré et meublé par une designer professionnelle qui a su allier confort, modernité et charme local.

classe énergie : C (149 kWh/m² annuels) classe climat : A (4 Kg CO2/m²/an)

Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 980 € et 1380 € en 2021.

pour en savoir plus, prenez contact avec votre agence Guy Hoquet L'ISLE SUR LA SORGUE : CONTACTEZ MARIE POIRSON AU 06 21 29 73 07 Agent Commercial EI RSAC Avignon 887 995 769

		1	
59 m²	2 pièce(s)	chambres	1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest		
Etage	2		
Nombre étages	2		
Dernier étage	Oui		
Bien en copropriété	Oui		
Nb Lots Copropriété	6		
Charges annuelles (ALUR)	400€		
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours		
Fenêtres	PVC Double Vitrage		
Assainissement	Tout à llégaut		
	Tout à l'égout		
Salle(s) d'eau	1		
Salle(s) d'eau WC			
	1		
WC	1		
WC	1 1 Aménagée/équipée		

#### Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 740€ et 1040€ au 01/01/2021

#### Photos du bien



















