



## Appartement L Isle Sur La Sorgue 2 pièce(s) 60 m2

L ISLE SUR LA SORGUE 84800

**249 000 € \***

\* 249 000 € honoraires inclus

235 300 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.82% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET L'ISLE SUR  
LA SORGUE

35 Avenue Julien Guigue  
84800 L'Isle-sur-la-Sorgue

0490214380

## Appartement L Isle Sur La Sorgue 2 pièce(s) 60 m2

C'est en plein coeur de l'Isle sur la Sorgue, que votre agence Guy Hoquet vous propose de découvrir ce cocon ensoleillé vendu entièrement meublé !

Dans une impasse peu fréquentée, au deuxième étage d'un petit immeuble en pierre, l'appartement de 60m<sup>2</sup> environ se compose ainsi :

Sur le premier palier, vous profiterez de :

- Un espace entrée ouvert sur la salle à manger
- Un salon et son plafond cathédrale
- Une cuisine semi-ouverte entièrement équipée
- Une salle d'eau fonctionnelle et moderne avec douche à l'italienne
- Un toilette indépendant

Puis, sur le second palier, vous surplombez la ville tout en bénéficiant d'un espace nuit décoré avec goût.

Cet appartement, semblable à aucun autre, baigne de lumière !

chaque espace est entièrement décoré et meublé par une designer professionnelle qui a su allier confort, modernité et charme local.

classe énergie : C (149 kWh/m<sup>2</sup> annuels)

classe climat : A (4 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an)

Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 980 € et 1380 € en 2021.

pour en savoir plus, prenez contact avec votre agence Guy Hoquet L'ISLE SUR LA SORGUE :  
CONTACTEZ MARIE POIRSON AU 06 21 29 73 07  
Agent Commercial EI RSAC Avignon 887 995 769

59 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	6
Charges annuelles (ALUR)	400 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Date ERP	2023-05-11 00:03:10
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	149 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 740€ et 1040€ au 01/01/2021

## Photos du bien



**GUY HOQUET**  
L'ISLE SUR LA SORGUE

**MARIE POIRSON**  
AGENT COMMERCIAL E.I.  
RSAC N°887 995 769

**GUY HOQUET**

06.21.29.73.07 / 04.90.21.43.80

ISLESURSORGUE@GUYHOQUET.COM

AVENUE JULIEN GUIGUE  
84800 L'ISLE SUR LA SORGUE

**L'IMMOBILIER GARANTI**





