



Maison plain pied 4 Chambres en vente à L ISLE SUR LA SORGUE

L ISLE SUR LA SORGUE 84800

650 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET L'ISLE SUR
LA SORGUE**

35 Avenue Julien Guigue
84800 L'Isle-sur-la-Sorgue

0490214380

Maison plain pied 4 Chambres en vente à L ISLE SUR LA SORGUE

EXCLUSIVITÉ - MAISON 6 PIÈCES AVEC TERRASSE quartier Saint Antoine

À vendre : située à 83 km de la côte méditerranéenne, Guy Hoquet L'ISLE SUR LA SORGUE vous présente cette maison de 6 pièces exposée sud et de 2 000 m² de terrain à L ISLE SUR LA SORGUE (84800). Elle se divise en quatre chambres de 13 m² à 25 m², un bureau, des toilettes, une buanderie et une mezzanine.

Avec une terrasse bioclimatique (20 m²) et une véranda de 8 m², gagnez en confort et en espace. Il y a aussi une dépendance d'une surface de 13 m².

La maison est proche de toutes commodités : cette maison se trouve à trois minutes des commerces et à cinq minutes des écoles. Il y a des établissements scolaires de tous types dans la commune. On trouve un arrêt de bus à cinq minutes de la maison. L'entrée Autoroute Avignon Sud et la nationale N129, ainsi que la gare TGV Avignon sont accessibles à moins de 30'. Il y a un restaurant et un commerce à proximité du bien.

Son prix de vente est de 650 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur. La vente de cette propriété est sous mandat exclusif.

L'énergie et sa consommation deviennent des facteurs d'achat primordiaux. La classe énergétique est

notée C pour une consommation énergétique annuelle de 153 kWh/m². La classe climatique est, quant à elle, notée A, indiquant un taux minime d'émissions de gaz à effet de serre (5 Kg CO₂/m²/an). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 1 300 € et 1 820 € en 2021. Taxe Foncière : 2 500 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Envie d'en savoir plus sur cette maison en vente ? Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet L'ISLE SUR LA SORGUE.

130 m²

6 pièce(s)

4
chambres

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Distance Commerces	3 km
Distance Train	5 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Année construction	1998
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	153 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





