



Appartement T3 en vente en NUE PROPRIETE Partage des eaux ISLE SUR SORGUE

L ISLE SUR LA SORGUE 84800

150 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET L'ISLE SUR
LA SORGUE**

35 Avenue Julien Guigue
84800 L'Isle-sur-la-Sorgue

0490214380

Appartement T3 en vente en NUE PROPRIETE Partage des eaux ISLE SUR SORGUE

Placement financier !

Appartement T3 de 79.5 m² à vendre en NUE PROPRIETE dans le secteur très recherché du "Partage des eaux" à L'ISLE SUR LA SORGUE. BELLE HAUTEUR SOUS PLAFONDS !

Moins de 5 minutes à pieds de l'entrée du Centre-ville de l'isle sur la sorgue !!

Situé au 1er et dernier étage d'une micro co-propriété de 3 logements. Charges d'environ 200 euros par an ! Balcon filant de 17 m² sans vis à vis, garage PRIVATIF de 23 m².

Appartement LUMINEUX entretenu et en bon état général ; les climatisations (partie jour et partie nuit) ont été changées il y a moins de 3 ans... Appartement occupé par un homme de 64 ans. Il est à vendre pour la somme de 150 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur. Valeur de l'appartement sur le marché environ 240 000 euros.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus de renseignements sur cette maison en vente à L ISLE SUR LA SORGUE.

Contactez Alban BOITON Agent Commercial EI RSAC 798184834

Tél : 06.45.31.49.93

79.5 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	1
Nombre étages	1
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	1 km
Distance Train	3 km
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	5
Charges annuelles (ALUR)	200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1965
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1

Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Date ERP	2024-12-11 23:53:48
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	241 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1720€ et 2400€ au 12/11/2024

Photos du bien



GUY HOQUET
L'ISLE SUR LA SORGUE

ALBAN BOITON
AGENT COMMERCIAL E.I.
RSAC N° 798 184 834

GUY HOQUET

06.45.31.49.93 / 04.90.21.43.80

ISLESURSORGUE@GUYHOQUET.COM

AVENUE JULIEN GUIGUE
84800 L'ISLE SUR LA SORGUE

L'IMMOBILIER GARANTI



