UEF Votre fiche bien Achat à L ISLE SUR LA SORGUE 84800



Maison en Pierre à vendre à L'Isle-sur-la-Sorgue -Opportunité rare !

L ISLE SUR LA SORGUE 84800

310 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET L'ISLE SUR LA SORGUE

35 Avenue Julien Guigue 84800 L'Isle-sur-la-Sorgue 0490214380

Maison en Pierre à vendre à L'Isle-sur-la-Sorgue -Opportunité rare !

Découvrez cette magnifique maison en pierre de 1920 à vendre, située à L'Isle-sur-la-Sorgue, un véritable bijou sur le marché immobilier. Avec une surface généreuse de 118 m², cette propriété offre un espace de vie idéal pour les familles. Composée de 3 pièces, dont 2 chambres spacieuses, elle s'étend sur une parcelle de 400 m², parfait pour profiter des journées ensoleillées. toiture refaite en 2009 et chaudière en 2013.

Référence: 5348

Prix: 317 000 € Frais d'agence inclus

À proximité, vous trouverez des écoles telles que l'École primaire René Char et l'École maternelle des Nevons, idéales pour vos enfants. La localisation est également pratique avec des commodités à portée de main, y compris des restaurants, des boulangeries et des supermarchés.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

classe énergie : E (299 kWh/m² annuels) classe climat : E (65 Kg CO2/m²/an)

Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 2980 € et

4090 € en 2021.

Ne manquez pas cette opportunité rare de devenir propriétaire dans cette belle région de France. Contactez l'agence Guy Hoquet L'ISLE SUR LA SORGUE pour plus d'informations et pour organiser une visite!



Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Etage	2
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1920
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Fenêtres Assainissement	Double Vitrage Tout à l'égout
Assainissement	Tout à l'égout
Assainissement Salle(s) de bains	Tout à l'égout
Assainissement Salle(s) de bains WC	Tout à l'égout 1
Assainissement Salle(s) de bains WC Cuisine	Tout à l'égout 1 Indépendante

Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	299 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien















