



Maison Robion 5 pièces 123 m² VUE LUBERON 700 m² de terrain

ROBION 84440

399 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET L'ISLE SUR
LA SORGUE**

35 Avenue Julien Guigue
84800 L'Isle-sur-la-Sorgue

0490214380

Maison Robion 5 pièces 123 m² VUE LUBERON 700 m² de terrain

Maison 4 CHAMBRES avec vue LUBERON depuis CUISINE SALON TERRASSE et 2 des 4 chambres ! Environ 123 m² HABITABLES sur 2 niveaux sur une parcelle arborée d'environ 710 m² sur la commune de ROBION .

Située dans UNE IMPASSE AU CALME et orientée FACE AU LUBERON.

Maison d'habitation comprenant au rez de chaussée une belle pièce à vivre ouverte sur une cuisine aménagée et

équipée, une chambre avec une salle d'eau AVEC ACCES INDEPENDANT sur L'EXTERIEUR idéal pour recevoir des amis, loger des adolescents ou faire de la location saisonnière !

Une buanderie, un WC indépendant ainsi qu'un garage de 25 m² avec mezzanine et un carport complètent la partie en Rez de Jardin.

WC et salle d'eau sur les 2 niveaux ; vie en PLAIN PIED sans problème !

A l'étage vous retrouverez trois belles chambres avec placards dont 2 avec VUE LUBERON, une salle de bains et un WC indépendant.

En cas de fortes chaleurs, vous avez également la possibilité de profiter d'un extérieur exposé Est fort agréable et sans voisins immédiat sur l'arrière.

Terrain piscinable !

Portail automatique à l'entrée avec digicode et interphone.

DPE : C

GES : A

Prix : 399 000€ frais d'agence inclus. Taxe foncière : 1 405€.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus de renseignements sur cette maison en vente à L ISLE SUR LA SORGUE.

Contactez Alban BOITON Agent Commercial EI RSAC 798184834

Tél : 06.45.31.49.93

123 m ²	5 pièce(s)	4 chambres	1 sdb	1 sde	2 parking(s)
--------------------	------------	------------	-------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1993
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	145 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1340€ et 1880€ au 11/11/2025

Photos du bien





