



## VENTE d'un appartement F3 à ENTRAIGUES SUR LA SORGUE

ENTRAIGUES SUR LA SORGUE 84320

**199 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET L'ISLE SUR  
LA SORGUE**

35 Avenue Julien Guigue  
84800 L'Isle-sur-la-Sorgue

**0490214380**

## VENTE d'un appartement F3 à ENTRAIGUES SUR LA SORGUE

Votre agence Guy Hoquet a le plaisir de vous présenter cet appartement T3 avec balcon et garage !

En plein coeur du centre-ville de Entraigues-sur-la-Sorgue, au 1er étage d'un petit immeuble en copropriété, l'appartement de 75m<sup>2</sup> environ se compose ainsi :

- Un espace entrée menant d'un coté à la cuisine, et de l'autre au salon séjour
- Un salon séjour ensoleillé donnant sur le balcon exposé Sud
- Une salle d'eau avec douche et baignoire
- Deux chambres de 10 et 11m<sup>2</sup>

Les atouts :

- Garage avec électricité
- Volets roulants électriques
- Moustiquaires
- Tableau électrique de 2015
- Climatisation de 2022
- Petite copropriété à faibles charges
- Exposition SUD
- A pieds de tous commerces

classe énergie : C (120 kWh/m² annuels)

classe climat : A (3 Kg CO2/m²/an)

Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 760 € et 1090 € en 2021.

Appartement situé dans une copropriété comprenant 8 lots dont 4 lots d'habitations.

Charges annuelles de 600 euros.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

pour en savoir plus, prenez contact avec votre agence Guy Hoquet L'ISLE SUR LA SORGUE :

CONTACTEZ MARIE POIRSON AU 06 21 29 73 07

Agent Commercial EI RSAC Avignon 887 995 769

77 m²

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	1
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	8
Charges annuelles (ALUR)	600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	26.5 m2
Jardin	Non
Année construction	1972
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout

Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-01-21 00:14:16
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	120 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 760€ et 1090€ au 01/01/2021





## Photos du bien





**MARIE POIRSON**  
AGENT COMMERCIAL E.I.  
RSAC N°887 995 769

**GUY HOQUET**  
L'ISLE SUR LA SORGUE



 06.21.29.73.07 / 04.90.21.43.80

 ISLESURSORGUE@GUYHOQUET.COM

 AVENUE JULIEN GUIGUE  
84800 L'ISLE SUR LA SORGUE

**L'IMMOBILIER GARANTI**

