



## Maison à vendre à Sorgues - Opportunité à ne pas manquer !

SORGUES 84700

**296 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET L'ISLE SUR  
LA SORGUE**

35 Avenue Julien Guigue  
84800 L'Isle-sur-la-Sorgue

**0490214380**

## Maison à vendre à Sorgues - Opportunité à ne pas manquer !

Découvrez cette magnifique maison à vendre, située à Sorgues, France. Référence 5361, cette propriété de 105 m<sup>2</sup> vous offre un cadre de vie idéal avec ses 5 pièces, dont 3 chambres spacieuses. Édifiée sur un terrain de 490 m<sup>2</sup>, cette maison est en bon état et bénéficie de fenêtres en double vitrage, garantissant confort et tranquillité.

Construite en 1981, elle dispose d'un mode de chauffage par climatisation réversible et d'une salle de bain avec douche. Vous apprécierez également les vérandas, le sous-sol et la piscine, parfaits pour profiter des journées ensoleillées.

Le stationnement extérieur est un atout supplémentaire pour votre confort.

Cette maison est idéalement située à proximité de plusieurs écoles, telles que l'École maternelle Elsa Triolet et l'École primaire privée Marie Rivier, ce qui en fait un lieu parfait pour les familles.

Estimation du cout annuel en énergie pour un usage standard entre 1320€ et 1860€ / an

L'indice DPE est C pour une consommation énergétique à hauteur de 128 kWh/m<sup>2</sup>/an. L'indice GES est, quant à lui, de classe C (de l'ordre de 23 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Ne manquez pas cette exclusivité de l'agence Guy Hoquet L'ISLE SUR LA SORGUE. Contactez Guillaume VILLETTE au 06 24 47 70 55 dès maintenant pour organiser une visite et découvrir votre futur chez-vous !

105 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Jardin	Oui
Année construction	1981
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Extérieur
Piscine	Oui
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	128 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1320€ et 1860€ au 01/01/2025

## Photos du bien



**GUY HOQUET**  
L'ISLE SUR LA SORGUE

**GUILLAUME VILLETTE**  
RESPONSABLE COMMERCIAL

**GUY HOQUET**

06.24.47.70.55 / 04.90.21.43.80

ISLESURSORGUE@GUYHOQUET.COM

AVENUE JULIEN GUIGUE  
84800 L'ISLE SUR LA SORGUE

**L'IMMOBILIER GARANTI**





