



Appartement Cavillon 4 pièce(s) 82 m2

CAVAILLON 84300

129 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET L'ISLE SUR
LA SORGUE**

35 Avenue Julien Guigue
84800 L'Isle-sur-la-Sorgue

0490214380

Appartement Cavillon 4 pièce(s) 82 m2

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 5 PIÈCES LUMINEUX

En vente : venez découvrir à CAVAILLON (84300) cet appartement en duplex de 5 pièces de 82 m². Il dispose d'une entrée indépendante, un salon/séjour de 42.6 m² ouvert sur la cuisine, un bureau, un garage privatif et une terrasse, à l'étage 3 pièces qui servent de chambres et une salle d'eau, Actuellement loué 830.00 euros par mois en bail meublé jusqu'en aout 2025 .

Cet appartement est situé au premier et deuxième étage d'un petit immeuble du début du XXe siècle.

Le bien se situe dans la commune de Cavillon. Plusieurs écoles (maternelles, primaires et collèges) se trouvent à quelques pas du bien. Niveau transports, il y a la gare Cavillon à proximité. L'autoroute A7 est accessible à 4 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur deux cinémas de même qu'un théâtre à moins de 10 minutes à pied. On trouve aussi de nombreux restaurants. Enfin, le marché Cours Bournissac anime les environs toutes les semaines le lundi matin.

Son prix de vente est de 129 000 € (honoraires à la charge du vendeur). 80 € de charges annuelles sont demandés par une copropriété comprenant seulement 6 lots pour 3 habitations.

L'indice DPE est D pour une consommation énergétique à hauteur de 189 kWh/m²/an. L'indice GES est, quant à lui, de classe A (de l'ordre de 5 Kg CO₂/m²/an).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Découvrez toutes les originalités de cet appartement en vente en prenant rendez-vous avec votre agence immobilière Guy Hoquet L'ISLE SUR LA SORGUE.

82 m ²	4 pièce(s)	3 chambres	1 sde
-------------------	------------	------------	-------

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	6
Charges annuelles (ALUR)	80 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1900
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel

Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	189 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 790€ et 1120€ au 01/01/2025

Photos du bien



**GUILLAUME
VILLETTE**

RESPONSABLE COMMERCIAL

**GUY
HOQUET**
L'ISLE SUR LA SORGUE



06.24.47.70.55 / 04.90.21.43.80



ISLESORSORGUE@GUYHOQUET.COM



AVENUE JULIEN GUIGUE
84800 L'ISLE SUR LA SORGUE

L'IMMOBILIER GARANTI

**GUY
HOQUET**

