



Appartement de charme L Isle Sur La Sorgue 86 m² BELLE HAUTEUR SOUS PLAFOND !

L ISLE SUR LA SORGUE 84800

255 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET L'ISLE SUR
LA SORGUE

35 Avenue Julien Guigue
84800 L'Isle-sur-la-Sorgue

0490214380

Appartement de charme L Isle Sur La Sorgue 86 m² BELLE HAUTEUR SOUS PLAFOND !

Bel appartement à l'Isle Sur La Sorgue de la fin du 19^{ème} siècle rénové en 2020

Ce logement dispose de cachet et de charme qui ne vous laisseront pas indifférent !

Il est composé de 3 pièces pour un total de 86 m² habitables (85,40 m² EN LOI CARREZ) avec une BELLE HAUTEUR SOUS PLAFOND

Le côté traversant est aussi très agréable générant un sentiment de surface plus grande.

Vous découvrirez de très beaux volumes tant partie nuit que partie jour ; appartement situé au 1^{er} étage d'un petit immeuble de 3 étages.

De plus, vous trouverez une cave en rez-de-chaussée ; UN INDISPENSABLE pour un appartement de CENTRE-VILLE.

Le montant des charges de COPROPRIETE est de 992€ par an. Copropriété de 12 lots dont 5 d'habitations.

Classe énergie D.

Il est à vendre pour la somme de 255 000 €, frais d'agence à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

N'hésitez pas à joindre Alban BOITON, agent commercial chez Guy Hoquet l'Isle sur la Sorgue pour positionner une visite !

Alban BOITON Agent Commercial EI RSAC 798184834

Tél : 06.45.31.49.93

85.4 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Nord
Etage	1
Nombre étages	3
Distance Train	1 km
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	12
Charges annuelles (ALUR)	992 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout

Salle(s) d'eau	1
WC	1
Exposition Séjour	Nord
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Conduit existant
Nombre de caves	1
Date ERP	2022-03-30 21:33:17
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	203 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1070€ et 1500€ au 02/11/2022

Photos du bien



GUY HOQUET
L'ISLE SUR LA SORGUE

ALBAN BOITON
AGENT COMMERCIAL E.I.
RSAC N° 798 184 834

GUY HOQUET

06.45.31.49.93 / 04.90.21.43.80

ISLESURSORGUE@GUYHOQUET.COM

AVENUE JULIEN GUIGUE
84300 L'ISLE SUR LA SORGUE

L'IMMOBILIER GARANTI



