



## Charmante Maison à Vendre à Saint Antoine - Opportunité à ne pas manquer !

L ISLE SUR LA SORGUE 84800

**342 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET L'ISLE SUR  
LA SORGUE

35 Avenue Julien Guigue  
84800 L'Isle-sur-la-Sorgue

0490214380

## Charmante Maison à Vendre à Saint Antoine - Opportunité à ne pas manquer !

Découvrez cette magnifique maison de 80 m<sup>2</sup>, idéalement située à L'Isle sur la Sorgue en bas de Saint Antoine , à vendre au prix attractif de 342 000 €.

Ce bien rare sur le marché se compose de 2 chambres spacieuses et un bureau parfait pour accueillir votre famille. Profitez d'une cuisine indépendante et d'un séjour lumineux, le tout dans un cadre calme, agréable et dégagé.

La maison est dotée d'une salle de bain et d'un WC, avec un mode de chauffage par climatisation réversible pour votre confort.

À l'extérieur, vous bénéficierez d'un terrain de 820 m<sup>2</sup>, avec deux terrasses pour profiter des journées ensoleillées. Le garage fermé de 21 m<sup>2</sup> vous offre un espace de stationnement sécurisé.

Construite en 1969, cette maison est à rafraîchir selon vos goûts, et elle est raccordée au tout à l'égout. Son exposition PLEIN SUD vous garantit un ensoleillement optimal.

Située à proximité de plusieurs écoles, dont l'École maternelle Font de Galines et le Collège Jean Garcin, ainsi que de nombreux commerces et restaurants, cette maison est idéale pour les familles.

L'indice DPE est D pour une consommation énergétique à hauteur de 236 kWh/m<sup>2</sup>/an. L'indice GES est, quant à lui, de classe B (de l'ordre de 7 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Découvrez toutes les originalités de cette maison en vente en prenant rendez-vous avec votre agent immobilier Guillaume VILLETTE 06 24 47 70 55

80 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Oui
Etage	1
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1969
Vis-à-vis	Non
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique

Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Garage Fermé
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	236 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



**GUY HOQUET**  
L'ISLE SUR LA SORGUE

**GUILLAUME VILLETTE**  
RESPONSABLE COMMERCIAL

**GUY HOQUET**

06.24.47.70.55 / 04.90.21.43.80

ISLESURSORGUE@GUYHOQUET.COM

AVENUE JULIEN GUIGUE  
84800 L'ISLE SUR LA SORGUE

**L'IMMOBILIER GARANTI**





