



PROPRIETE L'Isle-sur-la-Sorgue - quartier Saint Antoine

L ISLE SUR LA SORGUE 84800

950 000 € *

* 950 000 € honoraires inclus

903 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.2% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET L'ISLE SUR
LA SORGUE**

35 Avenue Julien Guigue
84800 L'Isle-sur-la-Sorgue

0490214380

PROPRIETE L'Isle-sur-la-Sorgue - quartier Saint Antoine

Découvrez cette magnifique maison à vendre située à L'Isle-sur-la-Sorgue, dans le secteur prisé de Saint Antoine. Avec une surface habitable de 210 m², cette propriété spacieuse dispose de 6 pièces, dont 4 chambres, parfaites pour accueillir votre famille. Vous apprécierez le calme de son terrain de 6000 m², idéal pour profiter de moments de détente en plein air. La maison comprend une cuisine aménagée, un salon avec cheminée, 2 salles de bain, 1 salle d'eau et 2 toilettes. Vous bénéficierez également d'un garage, d'un portail électrique et de panneaux solaires pour la production d'eau chaude. À proximité, vous trouverez plusieurs établissements scolaires tels que l'École maternelle Font de Galines et le Collège Jean Garcin, ainsi que des commodités pour vos courses. Ce bien est proposé au prix de 950000 € par l'agence Guy Hoquet L'ISLE SUR LA SORGUE.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Ne manquez pas cette opportunité !

contact Jean Marc VILLETTE 06 14 10 17 35

210 m²

6 pièce(s)

4
chambres

2 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Distance Commerces	1 km
Distance Train	3 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	10 min
Salle(s) de bains	2
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Cheminée	Oui
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	211 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2300€ et 3200€ au 01/01/2021

Photos du bien



**JEAN-MARC
VILLETTE**
GÉRANT

**GUY
HOQUET**
L'ISLE SUR LA SORGUE

 06.14.10.17.35 / 04.90.21.43.80

 ISLESORSORGUE@GUYHOQUET.COM

 AVENUE JULIEN GUIGUE
84800 L'ISLE SUR LA SORGUE

L'IMMOBILIER GARANTI





