

Appartement Fontaine De Vaucluse entièrement neuf 3 pièces 56 m²

FONTAINE DE VAUCLUSE 84800

199 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET L'ISLE SUR
LA SORGUE**

35 Avenue Julien Guigue
84800 L'Isle-sur-la-Sorgue

0490214380

Appartement Fontaine De Vaucluse entièrement neuf 3 pièces 56 m²

Dans un cadre exceptionnel à quelques pas du centre ville historique de Fontaine de Vaucluse , découvrez cet appartement en résidence sécurisée au milieu d'un parc en bord de Sorgue avec grand parking commun.

Situé au rez-de-chaussée il est entièrement neuf et se compose de deux chambres, une belle pièce de vie avec cuisine équipée, aménagée et ouverte .

Le prix de vente est de 199 000 euros honoraires agence charge vendeur inclus

L'indice DPE est C pour une consommation énergétique à hauteur de 165 kWh/m²/an. L'indice GES est, quant à lui, de classe A (de l'ordre de 5 Kg CO₂/m²/an).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

N'hésitez pas à prendre contact avec votre agence Guy Hoquet pour une première visite.
Contact Guillaume VILLETTE 06 24 47 70 55.

56 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 parking(s)

Fiche technique du bien

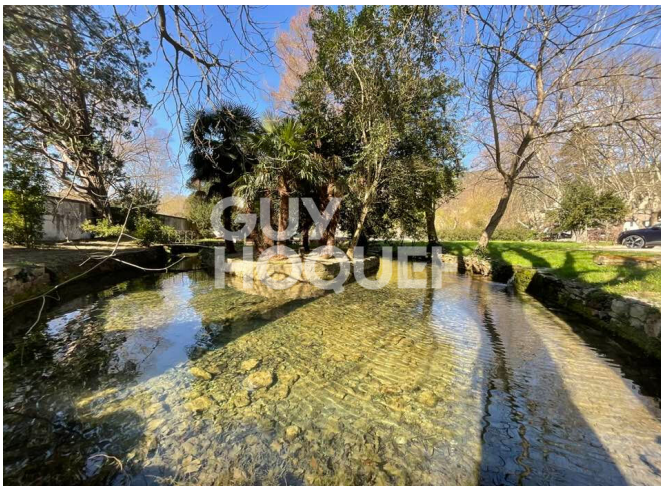
Exposition	Sud
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	30
Charges annuelles (ALUR)	1200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Exposition Séjour	Sud
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	165 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



**GUY
HOQUET**
L'ISLE SUR LA SORGUE

**GUILLAUME
VILLETTE**
RESPONSABLE COMMERCIAL

**GUY
HOQUET**

 06.24.47.70.55 / 04.90.21.43.80

 ISLESURSORGUE@GUYHOQUET.COM

 AVENUE JULIEN GUIGUE
84800 L'ISLE SUR LA SORGUE

L'IMMOBILIER GARANTI



